



AMARANDE



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Ετοιμάστηκε από: Ελενη Χατζηαδάμου, Administrator | Φωτεινή Κναή, Assistant Chief Engineer

Εγκρίθηκε από: Γιάννο Αναστασίου, Γενικό Διευθυντή

Υπογραφή:

Yiannis Anastasiou
General Manager
Amarande Hotel

Έκδοση 3^η : 10 Οκτωβρίου 2025



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	3
1.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	4
2. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	6
1.3 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	6
1.4 ΟΙ ΛΕΙΕΣ ΜΑΣ	7
1.5 ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΜΑΣ	7
1.6 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	7
1.7 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	8
1.8 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ	8
1.9 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΔΕΙΦΟΡΙΑΣ	9
1.10 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΙΣΗΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ	10
1.11 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	11
1.12 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	12
2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	13
3. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	14
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ	15
4.1 ΓΕΝΙΚΑ	15
4.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ	17
4.3 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	19
4.3.1 Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	20
4.3.2 Αποθήκευση και κατανάλωση καυσίμων και υγραερίου	22
4.3.3 Παραγωγή ζεστού νερού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ηλιακά πλαίσια)	24
4.4 ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΙ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΑΝΤΑ	25
4.4.1 Στερεά Απόβλητα	26
4.4.2 Υγρά Απόβλητα	28
4.4.3 Αέρια απόβλητα / ρύποι	29
4.5 ΧΗΜΙΚΕΣ ΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ	33
4.6 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ	36
4.7 ΣΤΟΛΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	37
4.8 ΟΧΛΗΡΙΑ (ΘΟΡΥΒΟΣ, ΔΟΝΗΣΕΙΣ)	38
4.9 ΛΙΣΘΗΤΙΚΗ (ΟΠΤΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ)	38
4.10 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	38
4.11 ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ	39
5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ	40
5.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΔΟΣΗ	43
5.2 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ 2025	44
6. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	45
6.1 ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΒΑΝΤΩΝ ΝΟΜΟΙ	45
6.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΑΝΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ	45
6.3 ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΙ	46
6.4 Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΝΟΜΟΣ	46
6.5 ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΕΦΟΥΝ ΤΗΝ ΣΤΟΙΒΑΔΑ ΤΟΥ ΟΖΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΣ	47
6.6 ΦΘΟΡΙΟΥΧΑ ΑΕΡΙΑ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ	47
6.7 ΘΟΡΥΒΟΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΠΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	47
6.8 ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	47
6.9 ΧΗΜΙΚΕΣ ΟΥΣΙΕΣ	48
6.10 ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	48
6.11 ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	48
6.12 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ EMAS	48
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	49

1. Εισαγωγή

1.1 Σύντομη περιγραφή της Περιβαλλοντικής Δήλωσης

Η παρούσα αποτελεί τη 2η Περιβαλλοντική Δήλωση του ξενοδοχείου Amarande και αποσκοπεί στην παροχή έγκυρων, σαφών και κατανοητών περιβαλλοντικών πληροφοριών προς το κοινό και όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, την περιβαλλοντική επίδοση και τις δράσεις του ξενοδοχείου.

Παράλληλα, αποτελεί σημαντικό εργαλείο για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης του ξενοδοχείου και για την ενίσχυση της διαφάνειας και της υπεύθυνης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Μέσω της παρούσας Δήλωσης, το Amarande Hotel ανταποκρίνεται επίσης στις απαιτήσεις και προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από τις δραστηριότητες και τη λειτουργία του.

Η Περιβαλλοντική Δήλωση καλύπτει το έτος αναφοράς 2024 και έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος III του Ευρωπαϊκού Κανονισμού EMAS, όπως ισχύει, σχετικά με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου.

Συγκεκριμένα, η παρούσα Περιβαλλοντική Δήλωση περιλαμβάνει:

- Κατανοητή και σαφή περιγραφή του ξενοδοχείου και συνοπτική παρουσίαση των δραστηριοτήτων του.
- Περιβαλλοντική Πολιτική του ξενοδοχείου.
- Σύντομη περιγραφή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Περιγραφή των άμεσων και έμμεσων περιβαλλοντικών πλευρών που συνδέονται με τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου, καθώς και των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από αυτές.
- Παρουσίαση των περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων, σε σχέση με τις σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές και επιπτώσεις.
- Σύνοψη των διαθέσιμων στοιχείων σχετικά με την περιβαλλοντική επίδοση του ξενοδοχείου, σε σύγκριση με τους καθορισμένους σκοπούς και στόχους, ώστε να καθίσταται δυνατή η ετήσια σύγκριση και η αξιολόγηση της εξέλιξης της περιβαλλοντικής επίδοσης.
- Στοιχεία επικοινωνίας για την παροχή πρόσθετων πληροφοριών και την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη.



1.2 Παρουσίαση ξενοδοχείου

Το Ξενοδοχείο Amarande είναι ένα μοναδικά διαφοροποιημένο ξενοδοχείο 5 αστέρων μόνο για ενήλικες στην Αγία Νάπα. Το Amarande βρίσκεται στο πλέον προνομιακό και ήσυχο μέρος της περιοχής, έχοντας ως πλεονέκτημα τη μοναδική αφ' υψηλού θέα προς όλη την περιοχή της Αγίας Νάπας. Βρίσκεται σε βολική τοποθεσία, μόλις 200 μέτρα μακριά από την παραλία Γλυκύ Νερό, 1300 μ. (Περ. 15 λεπτά περπάτημα) από το κέντρο της Αγίας Νάπας και 55 χλμ από το Διεθνές Αεροδρόμιο Λάρνακας.

Το Ξενοδοχείο διοικείται από το Γενικό Διευθυντή κύριο Γιάννο Αναστασίου και τη Διευθυντική Ομάδα και εργάζεται σε εποχιακή βάση (Απρίλιο μέχρι και Νοέμβριο).

Το ξενοδοχείο διαθέτει 160 δωμάτια.

Όλα τα δωμάτια διαθέτουν:

- Μπαλκόνι ή βεράντα,
- King size κρεβάτι,
- Κατάλογος επιλογής μαξιλαριών,
- Smart LED TV (τουλάχιστον 49"),
- Αυτόματο panel διαχείρισης δωματίου,
- Θύρες φόρτισης USB,
- Δωρεάν Wi-Fi,
- Κλιματισμό με ατομικά χειριστήρια,
- Δυνατότητα παρασκευής τσάι και καφέ,
- Χρηματοκιβώτιο (δυνατότητα αποθήκευσης laptop),
- Πλήρες mini bar (με χρέωση),
- Τηλέφωνα απευθείας κλήσης,
- Σίδερο και Σιδερώστρα
- Βαλτισοστάτη
- Άνετο μπάνιο με: walk-in ντους βροχής, διπλό νιπτήρα, πιστολάκι μαλλιών, μεγεθυντικό καθρέφτη, μπουρνούζια, παντόφλες, επώνυμα προϊόντα προσωπικής περιποίησης.

Επιλογές διαμονές:

- Deluxe Inland View Room,
- Deluxe Side Sea View Room,
- Deluxe Sea View Room,
- Signature Suite Sea View,
- Penthouse Suite Sea View,
- Prestige Swim-up Suite Sea View.

Εστιατόρια:

- ALERIA: Ευρύχωρο Κεντρικό Εστιατόριο με εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους στο οποίο σερβίρεται πρωινό και δείπνο.
- EZRA: Εξαιρετική Μεσογειακή κουζίνα και ενδιαφέρουσα λίστα κρασιών.
- AZURE 47: Εστιατόριο πισίνας που σερβίρει a la carte μεσημεριανό γεύμα.



BARS:

- TAKIS BAR & CIGAR TERRACE – Lounge Bar
- AZURE 47 – Pool Bar

Πισίνες & SPA:

- Εξωτερική πισίνα (γλυκού νερού) με ξαπλώστρες, ομπρέλες, Floating pool beds, bar service, ναυαγοσώστη, πετσέτες πισίνας, Σύστημα κλήσης σερβιτόρου σε όλες τις ξαπλώστρες, υπηρεσία σερβιρίσματος σε όλες τις ξαπλώστρες
- Δεύτερη εξωτερική πισίνα (γλυκού νερού) για την αποκλειστική χρήση των φιλοξενούμενων στις Swim-up Prestige Suites.
- AMIRA SPA: Υποδοχή, Εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα με νερό διαλύματος χλωριούχου νατρίου (άλατος), 3 Αίθουσες περιποίησης συμπεριλαμβανομένης αίθουσας μασάζ για ζευγάρια, σάουνα, μανικιούρ, πεντικιούρ καθώς επίσης και διαθέσιμες νιφάδες πάγου για περιποίηση με χρήση πάγου. Πλήρως εξοπλισμένο υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδο τένις με συνθετικό γρασίδι.

Αίθουσα Συνεδριάσεων & Ψυχαγωγίας:

- SYMPOSION: Σύγχρονη αίθουσα συνεδριάσεων πολλαπλών χρήσεων με μέγιστη χωρητικότητα 80 ατόμων σε διάταξη θεάτρου.
- HERMES: Αίθουσα ψυχαγωγίας

Το ξενοδοχείο Amarande με σκοπό:

- Την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών του
- Τη συμμόρφωση με τις νομοθεσίες και τους κανόνες ασφάλειας των τροφίμων
- Να επιδείξει την δέσμευσή της για την ποιότητα, επαγγελματική υγεία και ασφάλεια στην εργασία
- Την προστασία του περιβάλλοντος και την ορθολογιστική διαχείριση αυτού
- Την υλοποίηση της φιλοσοφία της συνεχούς βελτίωσης

Αποφάσισε να προχωρήσει στην ανάπτυξη και εφαρμογή των

- Συστήματος Ποιότητας (ISO 9001),
- Συστήματος διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας (ISO 45001),
- Συστήματος Διαχείρισης της Ασφάλειας των Τροφίμων (ISO 22000/ HACCP) και
- Συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ISO 14001 και τον Κανονισμό EMAS της ΕΕ.

2. Πολιτικές Ξενοδοχείου

1.3 Εισαγωγή στις πολιτικές του ξενοδοχείου

Ο σκοπός αυτών των δηλώσεων είναι να τεκμηριωθούν και να γνωστοποιηθούν σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (π.χ. πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους, κοινωνία) οι πολιτικές διαχείρισης του Ξενοδοχείου Amarande ώστε να εδραιωθεί η φιλοσοφία, η στρατηγική, οι αξίες και η κουλτούρα του ξενοδοχείου.

Η ποιότητα, η αειφορία, η ασφάλεια των τροφίμων, η εργασιακή ασφάλεια και το εργασιακό περιβάλλον, αποτελούν τα κύρια συστατικά του ξενοδοχείου μας, μαζί με την οικονομική ευμάρεια. Το όραμα των δημιουργών του ξενοδοχείου Amarande ήταν η δημιουργία ενός Ξενοδοχείου πρότυπο για τους φιλοξενούμενους, σχεδιασμένο για ενήλικες με υψηλές προδιαγραφές 5* και παράλληλα εξαιρετο εργασιακό περιβάλλον για τους εργοδοτούμενους.

Η πολιτική του ξενοδοχείου καλύπτει τα πιο κάτω θέματα:

- Διαχείριση ποιότητας
- Διαχείριση εργασιακής ασφάλειας και υγείας
- Διαχείριση ασφάλειας των τροφίμων
- Περιβαλλοντική διαχείριση
- Διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

Όλες δηλώσεις πολιτικής είναι άμεσα συνδεδεμένες με το όραμα, την αποστολή, τις αξίες του ξενοδοχείου και την κουλτούρα, και περιλαμβάνουν δέσμευση συμμόρφωσης με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθεσίες, δέσμευση συνεχούς βελτίωσης και θέτουν τα κύρια σημεία για τον καθορισμό και ανασκόπηση των θεματικών στόχων.

Η διεύθυνση του Ξενοδοχείου ετοιμάζει, συντάσσει, εγκρίνει, αναθεωρεί και προσαρμόζει στα νέα δεδομένα τις δηλώσεις πολιτικής του ξενοδοχείου.

Η διεύθυνση του ξενοδοχείου κοινοποιεί και επεξηγεί τις δηλώσεις πολιτικής προς όλα τα στελέχη και το προσωπικό της. Επίσης, αυτές γνωστοποιούνται και είναι διαθέσιμες σε τουριστικούς πράκτορες, πελάτες, συνεργάτες, προμηθευτές, κρατικές αρχές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1982 από τον αείμνηστο Τάκη Παύλου, έναν πολύ σεβαστό και αξιόλογο άνθρωπο. Το έτος 1984 αποπερατώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε για πρώτη φορά την λειτουργία του το Ξενοδοχείο Bella Napa. Η πετυχημένη πορεία του κράτησε μέχρι το 2019, όταν και αποφασίστηκε από τα παιδιά του Τάκη Παύλου και πλέον μετόχους, η πλήρης ανακαίνιση και μετατροπή του ξενοδοχείου στο 5 αστέρων Amarande Hotel. Το Amarande ενσωματώνει κομψότητα, άνεση και μίνιμαλ στυλ με εκλεπτυσμένο και μοντέρνο σχεδιασμό. Ασυναγώνιστη προσωπική εξυπηρέτηση, μοναδικά στιλιστικά χαρακτηριστικά και υψηλή τεχνολογία δημιουργούν μια αρμονική, ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα.

Το Ξενοδοχείο κατατάσσεται στην κατηγορία των 5*, με αναβαθμισμένες υπηρεσίες, διευκολύνσεις και στοχευμένη πελατεία ενηλίκων και ζευγαριών. Ποιοτικός στόχος είναι η κατάταξη και παραμονή του Ξενοδοχείου στην κορυφή των ξενοδοχείων της περιοχής και η συνεχής βελτίωση.

Το Amarande είναι ένα μοναδικά διαφοροποιημένο ξενοδοχείο 5 αστέρων μόνο για ενήλικες στην Αγία Νάπα και το σλόγκαν μας είναι «Κομψότητα και Μοναδική Πολυτέλεια».

1.4 Οι αξίες μας

1. Διακοπές που προσφέρουν «Value for money»
2. Ζεστή φιλοξενία και τοπική εμπειρία
3. Φιλική εξυπηρέτηση από πολύγλωσσο προσωπικό
4. Συνεχής καινοτομία
5. Σεβασμός στο περιβάλλον
6. Σεβασμός στους πελάτες μας

1.5 Οι αρχές μας

Πάθος, Φιλοξενία, Σεβασμός, Χαμόγελο, Εξυπηρέτηση, Συνεχής βελτίωση

1.6 Πολιτική διαχείρισης ποιότητας

Βασική αρχή και δέσμευση μας και κάθε μέλους της ομάδας μας, είναι η παροχή στους πελάτες μας, υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα τα οποία καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις και προσδοκίες τους και βελτιώνουν το επίπεδο διαχείρισης της ποιότητας όπως αυτό ορίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και στις απαιτήσεις του ISO 9001:2015.

Για να επιτύχουμε τα πιο πάνω:

- Έχουμε υιοθετήσει συστήματα διαχείρισης της ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001:2015, τα οποία εφαρμόζονται σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες του ξενοδοχείου που έχουν επίπτωση στην ποιότητα των προϊόντων/ υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών.
- Εξετάζουμε, αξιολογούμε, παρακολουθούμε και ανασκοπούμε το εξωτερικό επιχειρηματικό περιβάλλον και το εσωτερικό περιβάλλον λειτουργίας, τις ανάγκες, προσδοκίες των πελατών, των εργαζομένων και των ενδιαφερόμενων μερών σε όλα τα θέματα των δηλώσεων πολιτικής.
- Εντοπίζουμε τις απειλές και ευκαιρίες, σχεδιάζουμε ενέργειες και ετοιμάζουμε ένα σχέδιο δράσης για τα θέματα των δηλώσεων πολιτικής ως μέρος της στρατηγικής, του οράματος, του σκοπού και των αρχών και των αξιών του ξενοδοχείου.
- Θέτουμε μετρήσιμους και αντικειμενικούς στόχους για τα θέματα των δηλώσεων πολιτικής. Οι στόχοι αυτοί αναθεωρούνται και αξιολογούνται ως προς το βαθμό επίτευξης τους από την διεύθυνση του ξενοδοχείου.
- Παρακολουθούμε, μετρούμε και αξιολογούμε τις κρίσιμες παραμέτρους και διεργασίες.
- Ελέγχουμε περιοδικά την επιβεβαίωση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων διαχείρισης με σκοπό τη λήψη των εκάστοτε αναγκαίων διορθωτικών ενεργειών.
- Παρέχουμε γρήγορη, αποτελεσματική, και φιλική εξυπηρέτηση στους πελάτες και συνεργάτες μας
- Παρέχουμε στους πελάτες «the best value for their money», δηλαδή την καλύτερη ποιότητα και αξία σε προϊόντα και υπηρεσίες για τα χρήματα που πληρώνουν.
- Παρέχουμε όλα τα μέσα, την επιμόρφωση και την ενημέρωση των εργαζομένων στα θέματα των δηλώσεων πολιτικής, στην κατανομή ξεκάθαρων υπευθυνοτήτων και κίνητρα για τη συμμετοχή όλων στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας.
- Παρέχουμε στο προσωπικό συνεχή ανάπτυξη, προστασία και ευημερία στον τόπο εργασίας.



- Χρησιμοποιούμε την καλύτερη διαθέσιμη ποιότητα προϊόντων, υλικών, και εξωτερικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα επίπεδα ποιότητας του ξενοδοχείου και την αναμενόμενη αξία τους από τον πελάτη.
- Αναπτύσσουμε μακροχρόνιες αμοιβαίες επωφελείς σχέσεις με αξιόπιστους, τεχνολογικά αναβαθμισμένους και ποιοτικά ευσυνείδητους προμηθευτές.

1.7 Πολιτική ασφάλειας τροφίμων

Βασική αρχή και δέσμευση του ξενοδοχείου μας και κάθε μέλους της ομάδας μας, είναι η παρασκευή και παράθεση ασφαλών τροφίμων, ποτών και η βελτίωση του επιπέδου διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων όπως αυτό ορίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και στις απαιτήσεις του ISO 22000:2018.

Για να επιτύχουμε τα πιο πάνω:

- Έχουμε υιοθετήσει συστήματα διαχείρισης της ασφάλειας τροφίμων σύμφωνα με το ISO 22000:2018, τα οποία εφαρμόζονται σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες του ξενοδοχείου που έχουν επίπτωση στην υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
- Αναλύουμε τους κινδύνους με βάση μελέτη επικινδυνότητας η οποία αξιολογεί την πιθανότητα εμφάνισης και τη σοβαρότητα τους. Αναγνωρίζουμε τα κρίσιμα σημεία ελέγχου και σημεία ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία, τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών, τους ευαίσθητους καταναλωτές (καταναλωτές ειδικής διατροφής) και τα νέα επιστημονικά δεδομένα.
- Εφαρμόζουμε όλες τις πρόνοιες της μελέτης επικινδυνότητας για την παραγωγή και διάθεση τροφίμων τα οποία ανταποκρίνονται στις ανάγκες και στις προσδοκίες των χρηστών, με τρόπο που να διασφαλίζεται απόλυτα η υγιεινή και η ποιότητά τους.
- Στηρίζουμε την Ομάδα Υγιεινής Τροφίμων με όλα τα απαιτούμενα μέσα και πόρους.

1.8 Πολιτική ασφάλειας και υγείας στην εργασία

Βασική αρχή και δέσμευση του ξενοδοχείου μας και κάθε μέλους της ομάδας μας, είναι η ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, πελατών και τρίτων ατόμων και η βελτίωση του επιπέδου διαχείρισης της εργασιακής ασφάλειας όπως αυτό ορίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

Για να επιτύχουμε τα πιο πάνω:

- Έχουμε υιοθετήσει συστήματα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία σύμφωνα με την νομοθεσία, τα οποία εφαρμόζονται σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες των ξενοδοχείων που έχουν επίπτωση στην υγεία και ασφάλεια και στο περιβάλλον.
- Δημιουργήσαμε μια κουλτούρα ευαισθησίας στα θέματα ασφάλειας και υγείας.
- Διαθέτουμε μια πλήρη και ανανεωμένη μελέτη εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων, η οποία αξιολογεί την πιθανότητα εμφάνισης και τη σοβαρότητα των κινδύνων και ορίζει μέτρα ελέγχου.
- Λαμβάνουμε και επιβλέπουμε τα κατάλληλα μέτρα ελέγχου για την εξάλειψη των κινδύνων και τη μείωση της διακινδύνευσης.
- Διαχειριζόμαστε τα περιστατικά που βλάπτουν την ανθρώπινη υγεία ή/και το περιβάλλον ώστε αυτά να μην επαναληφθούν.
- Εμπλέκουμε και διαβουλευόμαστε με τους εργαζόμενους και στηρίζουμε την Επιτροπή Ασφαλείας με όλα τα απαιτούμενα μέσα και πόρους.
- Προετοιμαζόμαστε και εκπαιδευόμαστε για την αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων.
- Συντηρούμε τις εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του ξενοδοχείου σύμφωνα με τα ψηλότερα δυνατά επίπεδα συντήρησης και καθαριότητας, λειτουργικότητας και αποδοτικότητας.
- Παρέχουμε σε όλο το προσωπικό τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις, τον απαραίτητο εξοπλισμό και μέσα, πληροφόρηση και εκπαίδευση για την πρόληψη των ατυχημάτων, των

επικίνδυνων συμβάντων και άλλων ανεπιθύμητων καταστάσεων που αφορούν την Ασφάλεια & Υγεία .

- Καταγράφουμε και να διερευνούμε όλα τα περιστατικά Ασφάλειας & Υγείας, καθώς και άλλες παρεκκλίσεις από τις διαδικασίες και οδηγίες του συστήματος λειτουργίας, ούτως ώστε να λαμβάνονται διορθωτικές και προληπτικές ενέργειες για την αποφυγή της επανάληψής τους.
- Ελέγχουμε περιοδικά για την επιβεβαίωση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Ασφάλειας & Υγείας με σκοπό τη λήψη των εκάστοτε αναγκαίων διορθωτικών ενεργειών.

1.9 Πολιτική περιβαλλοντικής διαχείρισης & αειφορίας

Το ξενοδοχείο Amarande, ως ένα κορυφαίο πεντάστερο ξενοδοχείο στην Κύπρο, δεσμεύεται στη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του απόδοσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου ISO 14001:2015 και του Ευρωπαϊκού Κανονισμού EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Η πολιτική μας βασίζεται στις αρχές της αειφορίας, της περιβαλλοντικής ευθύνης και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Οι Δεσμεύσεις μας:

- Συμμόρφωση με τη Νομοθεσία
 - ο Τήρηση όλων των εθνικών και ευρωπαϊκών περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών, καθώς και των απαιτήσεων του ISO 14001:2015 και του EMAS.
 - ο Συνεχής παρακολούθηση των νομικών εξελίξεων και ενσωμάτωσή τους στη λειτουργία μας.
- Αποδοτική Χρήση Φυσικών Πόρων
 - ο Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
 - ο Βέλτιστη διαχείριση νερού με την εφαρμογή τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης.
 - ο Υιοθέτηση πρακτικών εξοικονόμησης φυσικών πόρων σε όλες τις λειτουργίες του ξενοδοχείου.
- Διαχείριση Αποβλήτων & Ανακύκλωση
 - ο Προώθηση της αρχής "Μείωση – Επαναχρησιμοποίηση – Ανακύκλωση"
 - ο Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων, ελαχιστοποιώντας τη χρήση πλαστικών και μη βιοδιασπώμενων υλικών.
 - ο Συνεργασία με εγκεκριμένους φορείς ανακύκλωσης για τη σωστή διαχείριση οργανικών και ανόργανων αποβλήτων.
- Προστασία του Περιβάλλοντος & της Βιοποικιλότητας
 - ο Εφαρμογή καλών πρακτικών και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
 - ο Ελαχιστοποίηση του οικολογικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων μας.
 - ο Προστασία της τοπικής χλωρίδας και πανίδας, αποφεύγοντας την υποβάθμιση των φυσικών οικοσυστημάτων.
 - ο Προώθηση υπεύθυνου τουρισμού και βιώσιμων πρακτικών προς τους επισκέπτες μας.
- Περιβαλλοντική Ευαισθητοποίηση & Συμμετοχή
 - ο Συνεχής εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού μας για τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και περιβαλλοντικής διαχείρισης και για την αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων.

- ο Ενθάρρυνση της συμμετοχής των επισκεπτών και συνεργατών μας στην περιβαλλοντική μας πολιτική.
- ο Υποστήριξη τοπικών κοινοτήτων και πράσινων πρωτοβουλιών.
- Συνεχής Βελτίωση & Παρακολούθηση
 - ο Ορισμός περιβαλλοντικών στόχων και συνεχής αξιολόγηση της απόδοσής μας μέσω εσωτερικών ελέγχων και αναφορών.
 - ο Εφαρμογή των αρχών του EMAS, δημοσιεύοντας ετήσια περιβαλλοντική δήλωση για διαφάνεια και ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών.
 - ο Χρήση τεχνολογιών αιχμής και καινοτόμων πρακτικών για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής μας διαχείρισης.
 - ο Διαχειριζόμαστε τον εξοπλισμό και υλικά μέχρι τέλους του κύκλου ζωής τους

Η περιβαλλοντική πολιτική του Amarande αποτελεί βασικό στοιχείο της στρατηγικής μας. Όλα τα μέλη του προσωπικού, οι συνεργάτες και οι επισκέπτες μας καλούνται να συμμετάσχουν ενεργά στη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η παρούσα πολιτική είναι διαθέσιμη στο κοινό και θα επανεξετάζεται ετησίως για να διασφαλιστεί η συνεχής βελτίωση και προσαρμογή στις νέες περιβαλλοντικές προκλήσεις.

1.10 Πολιτική ίσης μεταχείρισης, προστασίας ανηλίκων και εργοδότησης

Το ξενοδοχείο μας είναι ενάντια σε κάθε μορφή διάκρισης και παρενόχλησης σε εργαζόμενο, πελάτη, προμηθευτή ή οποιοδήποτε άλλο άτομο λόγω φυλής, χρώματος, κουλτούρας, εθνικής προέλευσης, θρησκείας, ηλικίας, φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού, οικογενειακής κατάστασης, πολιτικής πεποίθησης, εισοδήματος, σωματικής ή ψυχικής αναπηρίας και οποιοδήποτε άλλου χαρακτηριστικού. Η πολιτική ίσης μεταχείρισης εφαρμόζεται σε όλες τις αποφάσεις, όρους και προϋποθέσεις εργοδότησης, εξυπηρέτησης πελατών, συμβόλαια προμηθευτών και παρόχων υπηρεσιών. Καταδικάζει όλες τις μορφές εκμετάλλευσης ανηλίκων, συμπεριλαμβανομένης της σεξουαλικής και είναι εναντίον της παιδικής εργασίας. Η απαγόρευση της παιδικής εργασίας είναι βασική αρχή σε όλες τις συνεργασίες μεταξύ των ξενοδοχείων μας, προμηθευτών, παρόχων υπηρεσιών και επεκτείνεται και στα παιδιά πελατών. Εξασφαλίζουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι είναι εκπαιδευμένοι στα δικαιώματα των παιδιών, στην αναγνώριση περιπτώσεων παιδικής κακοποίησης στην εφαρμογή της ανάλογης διαδικασίας. Όλες οι ύποπτες δραστηριότητες θα αναφέρονται στις αρμόδιες τοπικές αρχές, είτε προέρχονται από πελάτες ή εργαζομένους.

Μία από τις βασικές αξίες του ξενοδοχείου μας είναι ο σεβασμός προς τους εργοδοτούμενους μας και για αυτό:

- Όλοι οι εργοδοτούμενοι λαμβάνουν απολαβές σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία οι οποίες δίνονται πλήρως και έγκαιρα στο τέλος κάθε μήνα.
- Προσφέρουμε στους εργοδοτούμενους μας όλα τα ωφελήματα που δικαιούνται με βάση τη νομοθεσία, π.χ. Κοινωνικές Ασφαλίσεις, ανάπαυση, ετήσια άδεια και κατάλληλο ωράριο εργασίας, καθώς και επιπρόσθετα ωφελήματα π.χ. δωρεάν γεύματα κατά το χρόνο εργασίας, στολές και εκπαίδευση.
- Προσφέρουμε ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας και πιστεύουμε στην αξία των ίσων ευκαιριών για σκοπούς ανέλιξης. Προσπαθούμε να προάγουμε υφιστάμενο προσωπικό και είναι σπάνιο να αναζητήσουμε άτομα από άλλους οργανισμούς για σκοπούς προαγωγής, προτού δώσουμε ευκαιρία στο δικό μας προσωπικό.
- Κάθε μορφή διάκρισης δεν γίνεται ανεκτή και κάθε εργοδοτούμενος που μπορεί να είχε μια τέτοια εμπειρία ενθαρρύνεται να την αναφέρει στον ανώτερο του.

- Κατά τη διαδικασία προσλήψεων, η χώρα καταγωγής ενός υποψηφίου δεν αποτελεί εμπόδιο σε καμία περίπτωση, εφόσον ο υποψήφιος μπορεί νόμιμα να εργοδοτηθεί στην Κύπρο. Παρόλα αυτά προσπαθούμε να δώσουμε όσες περισσότερες ευκαιρίες εργοδότησης μπορούμε σε άτομα της τοπικής κοινωνίας. Με τον τρόπο αυτό ενισχύουμε την τοπική οικονομία και ενθαρρύνουμε τους ντόπιους να παραμείνουν στην κοινότητα τους.
- Πάντοτε στηρίζουμε νεαρά άτομα στα πρώτα βήματα της καριέρας τους. Πιο συγκεκριμένα καταβάλλουμε προσπάθειες να εργοδοτήσουμε νέα ταλέντα και να τους δώσουμε ευκαιρίες ανέλιξης εντός του οργανισμού. Αυτά τα άτομα είναι η βάση των μελλοντικών επαγγελματιών κι εμείς παίζουμε ένα ζωτικό ρόλο στην καριέρα που θα ακολουθήσουν, αφού αυτοί θα είναι οι μελλοντικοί ηγέτες της ξενοδοχειακής βιομηχανίας.
- Σε όλους τους νέους εργοδοτούμενους προσφέρεται εισαγωγική εκπαίδευση και τους παρουσιάζονται οι πολιτικές, διαδικασίες και τα εγχειρίδια του ομίλου. Τους δίνεται συνεχής ανατροφοδότηση για την απόδοσή τους.
- Ενδυναμώνουμε τις δεξιότητες τους προσφέροντας συνεχή εκπαίδευση σε διάφορους τομείς.
- Όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν τις εισηγήσεις τους.
- Δεν δίνουμε και δεν λαμβάνουμε καμίας μορφής αμοιβής από εργοδοτούμενους πριν την έναρξη της εργοδότησής τους. Όλοι οι εργοδοτούμενοι προσλαμβάνονται με γραπτό συμβόλαιο εργοδότησης η οποία καλύπτει τις σχετικές νομοθεσίες και αντίγραφο δίνεται στους εργοδοτούμενους.
- Όλοι οι εργοδοτούμενοι λαμβάνουν απολαβές σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.
- Δεν κρατούμε πρωτότυπα προσωπικά έγγραφα των εργοδοτούμενων τους όπως διαβατήρια και ταυτότητες.
- Σε περίπτωση αποχώρησης ενός εργοδοτούμενου (ακόμη και πριν τη λήξη του συμβολαίου) λαμβάνει όλα τα οφέλη και μισθοδοσία στη βάση της ισχύουσας νομοθεσίας και συμφωνιών.

Στο ξενοδοχείο μας αποτελεί προτεραιότητα η ευημερία των εργαζομένων μας και συμπεριφερόμαστε με σεβασμό όπως τους αξίζει. Πιστεύουμε στην καθοδήγηση και αυτό είναι στυλ διοίκησης που εφαρμόζουμε για την ανάπτυξη των εργοδοτούμενων μας.

1.11 Κοινωνική πολιτική

Βασική αρχή και δέσμευση του ξενοδοχείου μας αποτελεί η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στην τοπική κοινωνία από την λειτουργία της μονάδας μας.

Λαμβάνουμε δράσεις για να βοηθήσουμε την τοπική κοινωνία οικονομικά και κοινωνικά. Είναι υποχρέωση μας να συμπαρασταθούμε στις ανάγκες τους και να αξιολογήσουμε τους κινδύνους των ενεργειών μας ανάλογα με τις επιπτώσεις στο τοπικό περιβάλλον.

Όπου είναι δυνατό το ξενοδοχείο μας προσφέρει σε είδος (π.χ. τρόφιμα και λινά) στην τοπική κοινότητα.

Το ξενοδοχείο μας προβάλλει την τοπική περιοχή και την Κύπρο εξασφαλίζοντας το καλύτερα δυνατά κοινωνικά και οικονομικά αποτελέσματα για την τοπική και την ευρύτερη κοινωνία της Κύπρου.

Υποστηρίζουμε και συνεργαζόμαστε με τοπικούς προμηθευτές και παρόχους υπηρεσιών με αποτέλεσμα να βοηθούμε την τοπική οικονομία υποστηρίζοντας περισσότερες θέσεις εργασίας και να μειώνουμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα για τη μεταφορά αγαθών.

Το ξενοδοχείο μας εργοδοτεί την πλειοψηφία των εργαζομένων τους από την τοπική κοινωνία. Αυτό έχει ένα πολύ θετικό κοινωνικά και οικονομικά αποτελέσματα και επιτρέπει στην τοπική κοινωνία να έχει μεγαλύτερη ανάπτυξη.



1.12 Δεσμεύσεις

- Στην κατανόηση, εφαρμογή και τήρηση των δηλώσεων πολιτικής σε όλα τα επίπεδα και τμήματα.
- Στη λειτουργία, τήρηση και συνεχή βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης.
- Στην συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών και λειτουργιών του ομίλου, καθώς και τη θέσπιση μετρήσιμων στόχων οι οποίοι θα ελέγχονται, ανασκοπούνται και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Στην άμεση εξυπηρέτηση των πελάτων, στον εντοπισμό και ικανοποίηση των απαιτήσεων των ενδιαφερόμενων μερών, στην εφαρμογή των νομοθετικών υποχρεώσεων, στην σωστή εκτέλεση των διεργασιών του Ξενοδοχείου και στην πιστή εφαρμογή των συστημάτων διαχείρισης.



2. Σύντομη Περιγραφή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

Το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης έχει σχεδιαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).

Στο πεδίο εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης καλύπτονται όλες οι δραστηριότητες του ξενοδοχείου, που είναι:

- Προσφορές / συμβόλαια
- Αξιολόγηση επιλογή προμηθευτών
- Αγορές, παραλαβή και αποθήκευση
- Συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών, κηπουρική
- Καθαρισμός δωματίων και κοινόχρηστων χώρων διαμονής
- Υπηρεσίες εστιατορίων & μπαρ (προετοιμασία, παρασκευή και παράθεση τροφίμων και ποτών)
- Υπηρεσίες γυμναστηρίου
- Χρήση κολυμβητικών δεξαμενών
- Γήπεδα αντισφαίρισης

Το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001 αποτελεί μέρος του ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης που σχεδιάστηκε σύμφωνα με το πρότυπο διαχείρισης της ποιότητας ISO 9001, το πρότυπο διαχείρισης της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία ISO 45001 και το πρότυπο διαχείρισης της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων ISO 22000. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνει εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών και επιπτώσεων όλων των δραστηριοτήτων του ξενοδοχείου μας, στόχους και προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στοχεύει στην βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του ξενοδοχείου προς ένα αειφόρο μέλλον.

Συντονιστής για θέματα περιβαλλοντικής Διαχείρισης είναι η κ. Ελένη Χατζηαδάμου, Συντονίστρια Συστημάτων Διαχείρισης. Σημαντικό ρόλο στο σχεδιασμό, στην εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης και στη συγγραφή της παρούσας περιβαλλοντικής δήλωσης αποτελεί η επιτροπή ασφάλειας, υγείας και περιβαλλοντικών θεμάτων η οποία διασφαλίζει την ορθή και αποτελεσματική εφαρμογή των εν λόγω συστημάτων σε όλους τους χώρους εργασίας. Στην επόμενη σελίδα παρουσιάζεται η οργανωτική μας δομή.

3. Οργανωτική δομή ξενοδοχείου



4. Περιγραφή των Περιβαλλοντικών Πλευρών

4.1 Γενικά

Το ξενοδοχείο μας έχει προχωρήσει με την ετοιμασία μελέτης όπου έχουν αναγνωριστεί όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές και επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του. Συγκεκριμένα, έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι δραστηριότητες εντός του πεδίου εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης όπως η διαμονή των πελατών μας, η λειτουργία των τμημάτων του ξενοδοχείου (γραφεία, υποδοχή, Οροφοκομίας, αποθήκες, κουζίνα, συντήρηση, μπαρ, εστιατόριο, γυμναστήριο, κολυμβητικές δεξαμενές κλπ.). Στις δραστηριότητες αυτές καλύφθηκαν και εργασίες οι οποίες εκτελούνται από εξωτερικούς συνεργάτες όπως π.χ. εργασίες συντήρησης κλπ.

Για όλες αυτές τις δραστηριότητες, αναγνωρίστηκαν οι περιβαλλοντικές πλευρές, δηλαδή το στοιχείο που μπορεί να αλληλεπιδράσει με το περιβάλλον, και οι περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις, δηλαδή η μεταβολή στο περιβάλλον (θετική ή αρνητική) από τις περιβαλλοντικές πλευρές.

Ακολούθως, μέσω καθορισμένης μεθοδολογίας, αξιολογήθηκαν όλες οι αναγνωρισμένες περιβαλλοντικές πλευρές για να καθοριστούν οι σημαντικές, για τις οποίες θα καθοριστούν περιβαλλοντικοί στόχοι βελτίωσης.

Η αξιολόγηση της κάθε περιβαλλοντικής επίπτωσης γίνεται χρησιμοποιώντας τα κριτήρια που φαίνονται πιο κάτω και αναλύονται στον πίνακα 1:

- Εμβέλεια της επίπτωσης: (Ε)
- Χρονική διάρκεια της επίπτωσης: (Χ)
- Νομοθετική απαίτηση: (Ν)
- Κοινωνικός Αντίκτυπος: (Συμπεριλαμβανομένων απόψεων και του προσωπικού)(Κ)

Πίνακας 1: Τρόπος βαθμολόγησης κριτηρίων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ				
	1 (χαμηλότερη)	2	3	4	5 (υψηλότερη)
Εμβέλεια της επίπτωσης (Ε)	Ασήμαντη εμβέλεια		Μέτρια εμβέλεια		Πολύ μεγάλη εμβέλεια
Χρονική διάρκεια της επίπτωσης (Χ)	Μικρότερη από έξι μήνες		Μεγαλύτερη από ένα χρόνο		Μεγαλύτερη από δύο χρόνια
Νομοθετική απαίτηση (Ν)	Απαίτηση από τη νομοθεσία και συμμόρφωση του ξενοδοχείου με το νόμο ή δεν απαιτείται από τη νομοθεσία	-	-	-	Απαίτηση από τη νομοθεσία και μη συμμόρφωση του ξενοδοχείου με το νόμο
Κοινωνικός αντίκτυπος (Κ)	Χαμηλό ενδιαφέρον		Μέτριο ενδιαφέρον		Υψηλό ενδιαφέρον

Σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου μας αφορούν:

- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας
- Κατανάλωση πετρελαίου
- Κατανάλωση υγραερίου
- Τη διαχείριση των τηγανελαιών
- Την διαχείριση των συσκευασιών των επικίνδυνων χημικών προϊόντων
- Την διαχείριση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και μηχανημάτων
- Τη διαχείριση των ψυκτικών αερίων
- Γενικά την παραγωγή στερεών και επικινδύνων αποβλήτων (π.χ. μπαταρίες, συσσωρευτές)
- Χρήση χημικών ουσιών και άλλων επικινδύνων υλικών.

Άλλες περιβαλλοντικές πλευρές (λιγότερο σημαντικές) αφορούν τα ακόλουθα:

- Κατανάλωση νερού
- Κατανάλωση χαρτιού
- Παραγωγή στερεών και αέριων αποβλήτων

4.2 Κατανάλωση νερού

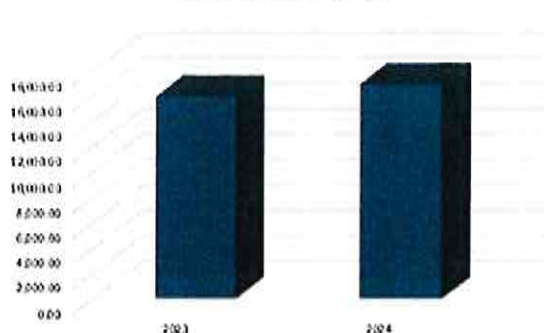
Στο ξενοδοχείο, το νερό, ανάλογα με τη χρήση του, προέρχεται από το δίκτυο του ΕΟΑ Αμμοχώστου ή από το βιολογικό σταθμό επεξεργασίας του 2023 και του 2024, από τις πηγές και χρήσης του, παρουσιάζονται στον πίνακα 2 και στην γραφική παράσταση.

Πίνακας 2: Κατανάλωση νερού

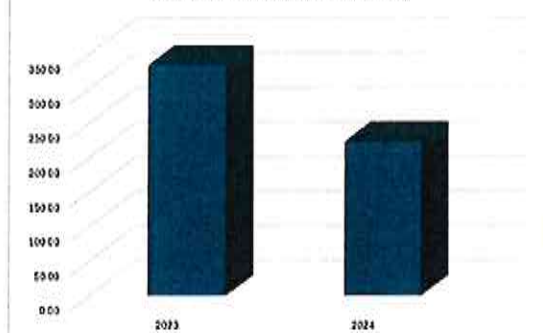
ΠΗΓΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ
Υδατοπρομήθεια Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου	Χώροι υγιεινής Κολυμβητικές δεξαμενές Δωμάτια Καθαριότητα χώρων / εξοπλισμού/ μηχανημάτων Συντήρηση/ μηχανοστάσια
Ανακυκλωμένο νερό από βιολογικό ΕΟΑ Αμμοχώστου	Πότισμα κήπων

ΝΕΡΟ	2023	2024
Υδατοπρομήθεια Νερού (m ³)	15,822	16,776
Υδατοπρομήθεια Νερού (kg CO ₂ e)	2,422.51	2,568.57
Μέση κατανάλωση Υδατοπρομήθειας ανά διανυχτέρευση (m ³)	0,254	0,256
3ο βάθμιο νερό βιολογικού (m ³)	1,790.75	1,196.00
3ο βάθμιο νερό βιολογικού (kg CO ₂ e)	332,61	222,15
Μέση κατανάλωση 3ο βάθμιου νερού βιολογικού ανά διανυχτέρευση (m ³)	0.029	0.018
Συνολικές εκπομπές νερού (kg CO ₂ e)	2,755.12	2,790.72
Διανυχτερεύσεις	62,325	65,587

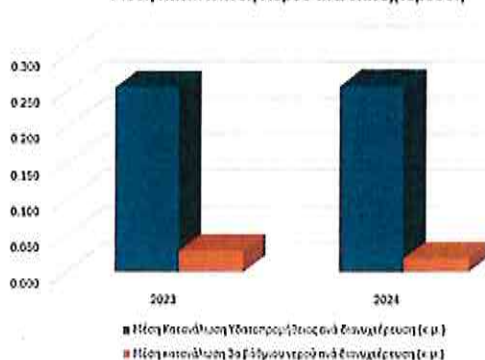
Υδατοπρομήθεια Νερού (m³)



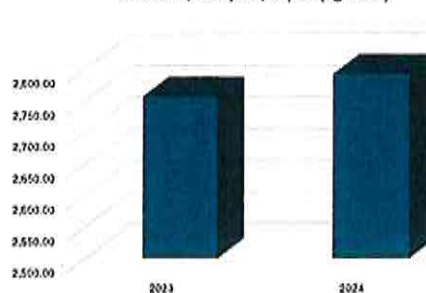
3ο βάθμιο νερό βιολογικού (kg CO₂e)



Μέση Κατανάλωση Νερού ανά διανυκτέρευση



Συνολικές Εκπομπές Νερού (kgCO₂e)



Στο ξενοδοχείο υπάρχουν 3 κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 790 m³ ως ακολούθως:

- Εξωτερική πισίνα 540 m³
- Swim up (κολυμβ. Δεξαμενή για σουίτες) 140 m³
- Εσωτερική πισίνα 110 m³

Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν κατασκευασθεί και τέθηκαν σε λειτουργία το 2021, δεν αδειάζουν κατά τη διάρκεια του χειμώνα αλλά συντηρούνται. Το σύστημα πλύσης φίλτρων (backwash) και η αποχέτευση (drainage) και των 3 κολυμβητικών δεξαμενών είναι συνδεδεμένα με το αποχετευτικό σύστημα (απορρίπτονται και καταλήγουν στον βιολογικό σταθμό του Δήμου προς επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση).

Η Διεύθυνση του ξενοδοχείου εφαρμόζει συστηματικά μέτρα για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού, την αποδοτικότερη αξιοποίησή του και τη μείωση των σχετικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λειτουργικών δαπανών. Παράλληλα, παρακολουθεί τις καταναλώσεις, αξιολογεί την αποτελεσματικότητα των μέτρων και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες όπου διαπιστώνονται αποκλίσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- Τοποθέτηση ενημερωτικού υλικού στα δωμάτια, με το οποίο οι επισκέπτες ενθαρρύνονται να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση νερού, μεταξύ άλλων μέσω της επαναχρησιμοποίησης πετσετών και της αλλαγής κλινοσκεπασμάτων μόνο όταν απαιτείται.
- Ρύθμιση και περιοδικός έλεγχος της παροχής νερού στις βρύσες των δωματίων σε λιγότερο από 5 λίτρα ανά λεπτό και στα ντους σε λιγότερο από 10 λίτρα ανά λεπτό, χωρίς να επηρεάζεται η άνεση των επισκεπτών.
- Χρήση καζανακίων διπλής ροής, με δυνατότητα επιλογής μερικής ή πλήρους εκκένωσης.
- Χρήση ανακτημένου, τριτοβάθμια επεξεργασμένου νερού για την άρδευση των χώρων πρασίνου, όπου αυτό είναι τεχνικά και υγειονομικά επιτρεπτό.
- Καθημερινή καταγραφή της ένδειξης του κεντρικού υδρομετρητή και των επιμέρους υπομετρητών. Η παρακολούθηση καλύπτει, μεταξύ άλλων, τις κολυμβητικές δεξαμενές, την κατανάλωση ζεστού και κρύου νερού στα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους.
- Τακτική ανάλυση των καταγεγραμμένων στοιχείων, σύγκριση της κατανάλωσης με προηγούμενες περιόδους και διερεύνηση τυχόν ασυνήθιστων αποκλίσεων, οι οποίες ενδέχεται να υποδεικνύουν διαρροές ή δυσλειτουργίες.
- Εκπαίδευση και συνεχής ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με την ορθολογική χρήση του νερού και τις πρακτικές περιορισμού της σπατάλης.
- Χρήση πάγου ή παγόλουτρου, αντί συνεχούς ροής νερού, για την ταχεία ψύξη τροφίμων, σύμφωνα πάντοτε με τις προβλεπόμενες διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων.

- Λειτουργία των επαγγελματικών πλυντηρίων της κουζίνας μόνο με πλήρες φορτίο, όπου αυτό είναι λειτουργικά εφικτό.
- Χρήση ποδοκίνητων βρυσών στους χώρους της κουζίνας, για καλύτερο έλεγχο της ροής και αποφυγή άσκοπης κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή διαδικασιών καθαρισμού των δωματίων που δεν επιτρέπουν την άσκοπη συνεχή ροή νερού από τις βρύσες.
- Άμεση αναφορά, καταγραφή και επιδιόρθωση οποιασδήποτε διαρροής ή δυσλειτουργίας σε σωληνώσεις, καζανάκια, βρύσες, ντους και λοιπό υδραυλικό εξοπλισμό.
- Χρήση χρονοδιακοπών στα συστήματα άρδευσης και προσαρμογή της διάρκειας και της συχνότητας ποτίσματος ανάλογα με την εποχή, τις καιρικές συνθήκες και τις πραγματικές ανάγκες των φυτών.

Η αποτελεσματικότητα των πιο πάνω μέτρων αξιολογείται μέσω της παρακολούθησης της συνολικής και ειδικής κατανάλωσης νερού, περιλαμβανομένου του δείκτη κατανάλωσης ανά διανυκτέρευση επισκέπτη. Τα αποτελέσματα αξιοποιούνται για τον καθορισμό ετήσιων στόχων, τη λήψη διορθωτικών μέτρων και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης του ξενοδοχείου.

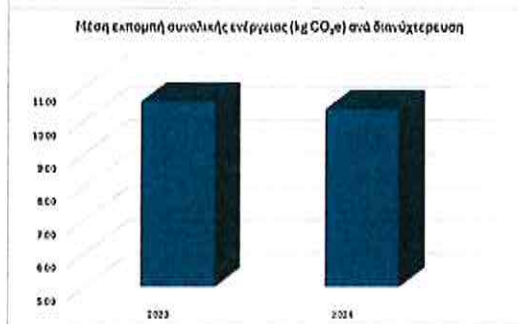
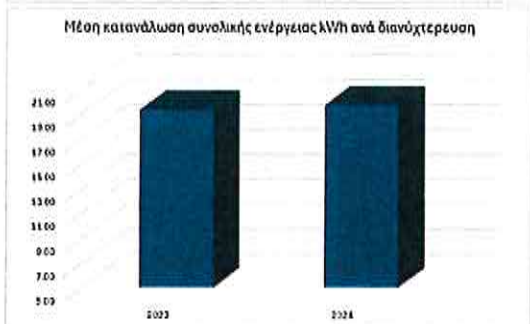
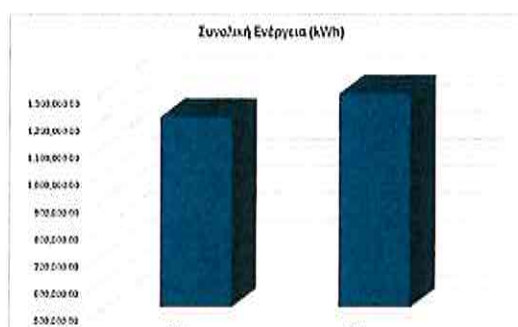
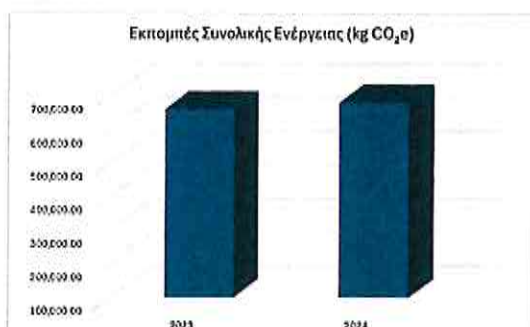
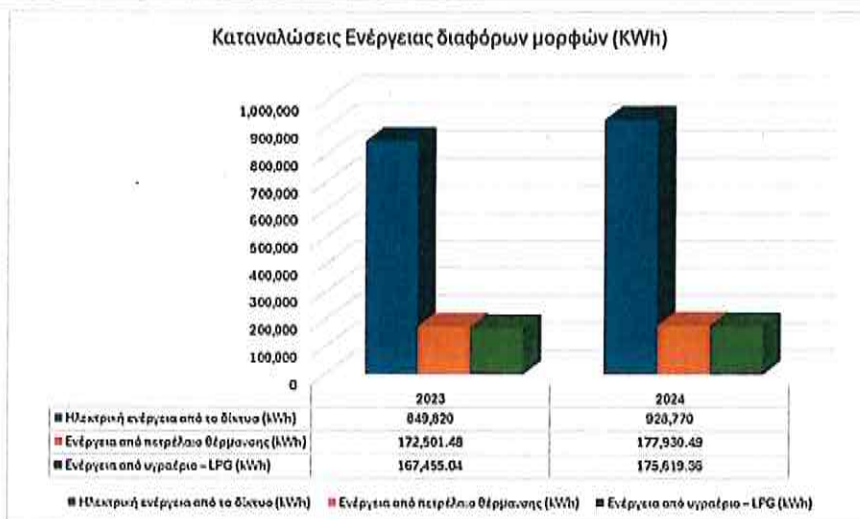
Όμβρια νερά

Τα όμβρια ύδατα δεν τυγχάνουν καμίας εκμετάλλευσης ή διαχείρισης.

4.3 Καταναλώσεις Ενέργειας

Οι συνολικές καταναλώσεις ενέργειας που καταναλώθηκε από όλες τις μορφές και πηγές περιλαμβάνει την ηλεκτρική ενέργεια, το πετρέλαιο και το υγραέριο (LPG) σε kWh και kg CO₂e. Οι συνολικές καταναλώσεις για το 2023 και 2024 αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα:

Ενέργεια	2023	2024
Ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο (kWh)	849,820	928,770
Πετρέλαιο Θέρμανσης(L)	16,058.60	16,564.00
Καύσιμα Κίνησης (οχημάτων) (L)	898.51	8,702.97
Υγραέριο – LPG (kg)	12,219.43	12,815.19
Εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια δικτύου (kg CO ₂ e)	574,988.21	594,017.93
Ενέργεια από πετρέλαιο θέρμανσης (kWh)	172,501.48	177,930.49
Εκπομπές από πετρέλαιο θέρμανσης (kg CO ₂ e)	44,248.03	45,640.61
Ενέργεια από καύσιμα κίνησης (kWh)	8,702.97	2,139.35
Εκπομπές από καύσιμα κίνησης (kg CO ₂ e)	2,139.35	0.00
Ενέργεια από υγραέριο – LPG (kWh)	167,455.04	175,619.36
Εκπομπές από υγραέριο – LPG (kg CO ₂ e)	35,917.30	37,668.46
Συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh)	1,198,479.49	1,284,459.20
Μέση κατανάλωση ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kWh/διανυκτέρευση)	19.23	19.58
Συνολικές εκπομπές από την κατανάλωση ενέργειας (kg CO ₂ e)	657,292.89	677,326.99



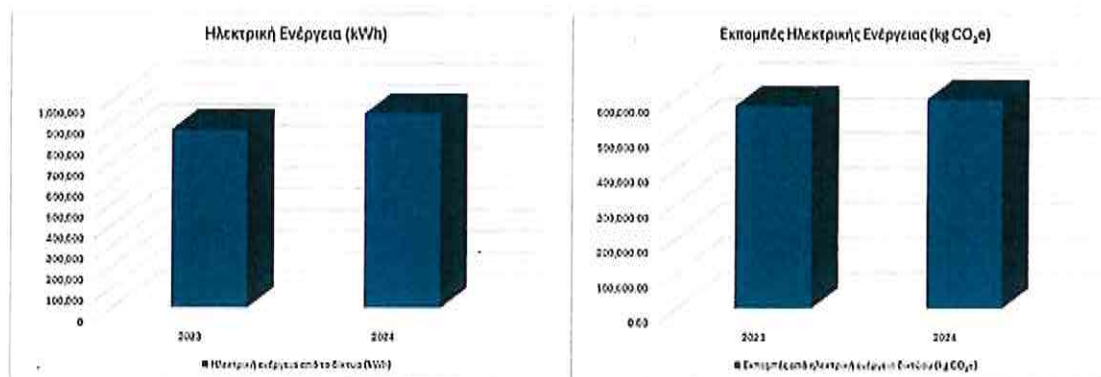
4.3.1 Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Η ηλεκτρική ενέργεια προέρχεται από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Κατά τα συγκεκριμένα έτη, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ήταν μηδενική.

Η ηλεκτρική ενέργεια προορίζεται για τη λειτουργία ολόκληρου του ξενοδοχείου όπως τα δωμάτια, τα αντλιοστάσια, τις κουζίνες, τους κοινόχρηστους χώρους κλπ.

ΠΗΓΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ
Δίκτυο ΑΗΚ	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (Η/Υ, φωτοτυπική, κλπ.) Κλιματιστικά Φωτισμός Κουζίνα Δωμάτια Αντλιοστάσια

Η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε kWh και kg CO₂e για το 2023, 2024 παρουσιάζονται στις γραφικές παραστάσεις που ακολουθούν:



Μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής διαχείρισης ηλεκτρικής ενέργειας

Η Διεύθυνση του ξενοδοχείου εφαρμόζει συστηματικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα με στόχο την ορθολογική χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και τον περιορισμό των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λειτουργικών δαπανών.

Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Το σύνολο του φωτισμού του ξενοδοχείου αποτελείται από φωτιστικά τεχνολογίας LED χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Στα δωμάτια λειτουργεί σύστημα αυτόματης διακοπής του κλιματισμού όταν ανοίγει η μπαλκονόπορτα, ώστε να αποτρέπεται η άσκοπη κατανάλωση ενέργειας.
- Έχουν εγκατασταθεί αυτοματοποιημένες και προγραμματιζόμενες κουρτίνες στα δωμάτια και στους κοινόχρηστους χώρους, οι οποίες συμβάλλουν στην ελεγχόμενη σκίαση και στον περιορισμό των θερμικών φορτίων.
- Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων ελέγχεται και προγραμματίζεται κεντρικά μέσω του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίου (BMS), ανάλογα με τη χρήση, την ώρα και τις λειτουργικές ανάγκες κάθε χώρου.
- Οι θερμοκρασίες κλιματισμού και οι ώρες λειτουργίας των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και εξαερισμού στους κοινόχρηστους χώρους ρυθμίζονται κεντρικά μέσω κατάλληλου συστήματος διαχείρισης.
- Στα δωμάτια λειτουργεί ηλεκτρονικό σύστημα εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο διακόπτει ή περιορίζει επιλεγμένες λειτουργίες κατά την απουσία του επισκέπτη, όπως ο φωτισμός, ο κλιματισμός, ο εξαερισμός και οι πρίζες ηλεκτρικών συσκευών. Η ηλεκτρική τροφοδοσία του ψυγείου mini bar διατηρείται ανεξάρτητη.
- Η θερμοκρασία λειτουργίας των ψυγείων mini bar ρυθμίζεται ανάλογα με την κατάσταση του δωματίου. Στα κενά δωμάτια διατηρείται περίπου στους 14°C, ενώ στα κατειλημμένα δωμάτια ρυθμίζεται μεταξύ 4°C και 8°C. Η λειτουργία τους ελέγχεται επίσης μέσω χρονοπρογραμματισμού.
- Εφαρμόζονται προκαθορισμένα ανώτατα και κατώτατα όρια θερμοκρασίας για τη θέρμανση και την ψύξη των δωματίων, τα οποία προσαρμόζονται ανάλογα με την εποχή και τις εξωτερικές συνθήκες.
- Αξιοποιείται, στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ο φυσικός φωτισμός και εφαρμόζεται πολιτική απενεργοποίησης του φωτισμού και του εξοπλισμού όταν δεν χρησιμοποιούνται («switch-off policy»).

- Το προσωπικό εκπαιδεύεται και ενημερώνεται τακτικά για την ορθολογική χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, με εξειδικευμένες οδηγίες ανάλογα με τις λειτουργίες και τις ανάγκες κάθε τμήματος.
- Τα παράθυρα και οι εξωτερικές γυάλινες θύρες διαθέτουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες, συμβάλλοντας στον περιορισμό των θερμικών απωλειών και των αναγκών θέρμανσης και ψύξης.
- Όλες οι οροφές και οι ταράτσες του ξενοδοχείου διαθέτουν θερμομόνωση.
- Στους κλιματιζόμενους κοινόχρηστους χώρους εφαρμόζεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα εξαερισμού, περιορίζοντας την ενέργεια που απαιτείται για την επεξεργασία του εισερχόμενου νωπού αέρα.
- Κατά τη νυχτερινή περίοδο πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι των κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων και απενεργοποιείται ο φωτισμός ή άλλος εξοπλισμός που δεν είναι απαραίτητος.
- Ο εξαερισμός των δωματίων λειτουργεί βάσει ανεξάρτητου χρονοπρογραμματισμού ανά δωμάτιο, σύμφωνα με την πληρότητα και τις πραγματικές λειτουργικές ανάγκες.

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας παρακολουθείται σε τακτική βάση και αξιολογείται σε σχέση με την πληρότητα και τις διανυκτερεύσεις των επισκεπτών. Τυχόν σημαντικές αποκλίσεις διερευνώνται, ώστε να εντοπίζονται έγκαιρα ασυνήθιστες καταναλώσεις, δυσλειτουργίες ή δυνατότητες περαιτέρω εξοικονόμησης. Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης αξιοποιούνται για τον καθορισμό ετήσιων στόχων και τη συνεχή βελτίωση της ενεργειακής επίδοσης του ξενοδοχείου.

Εφεδρική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει ηλεκτρογεννήτρια ισχύος 400 kW, η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την κάλυψη έκτακτων ή εφεδρικών αναγκών σε περίπτωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από το δημόσιο δίκτυο.

Για τη λειτουργία της εγκατάστασης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, το ξενοδοχείο διαθέτει την απαιτούμενη άδεια από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), με αριθμό E15828 και ημερομηνία λήξης την 11η Ιανουαρίου 2036. Η κατανάλωση καυσίμου και οι ώρες λειτουργίας της ηλεκτρογεννήτριας καταγράφονται, ώστε να υπολογίζονται και να παρακολουθούνται οι αντίστοιχες άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

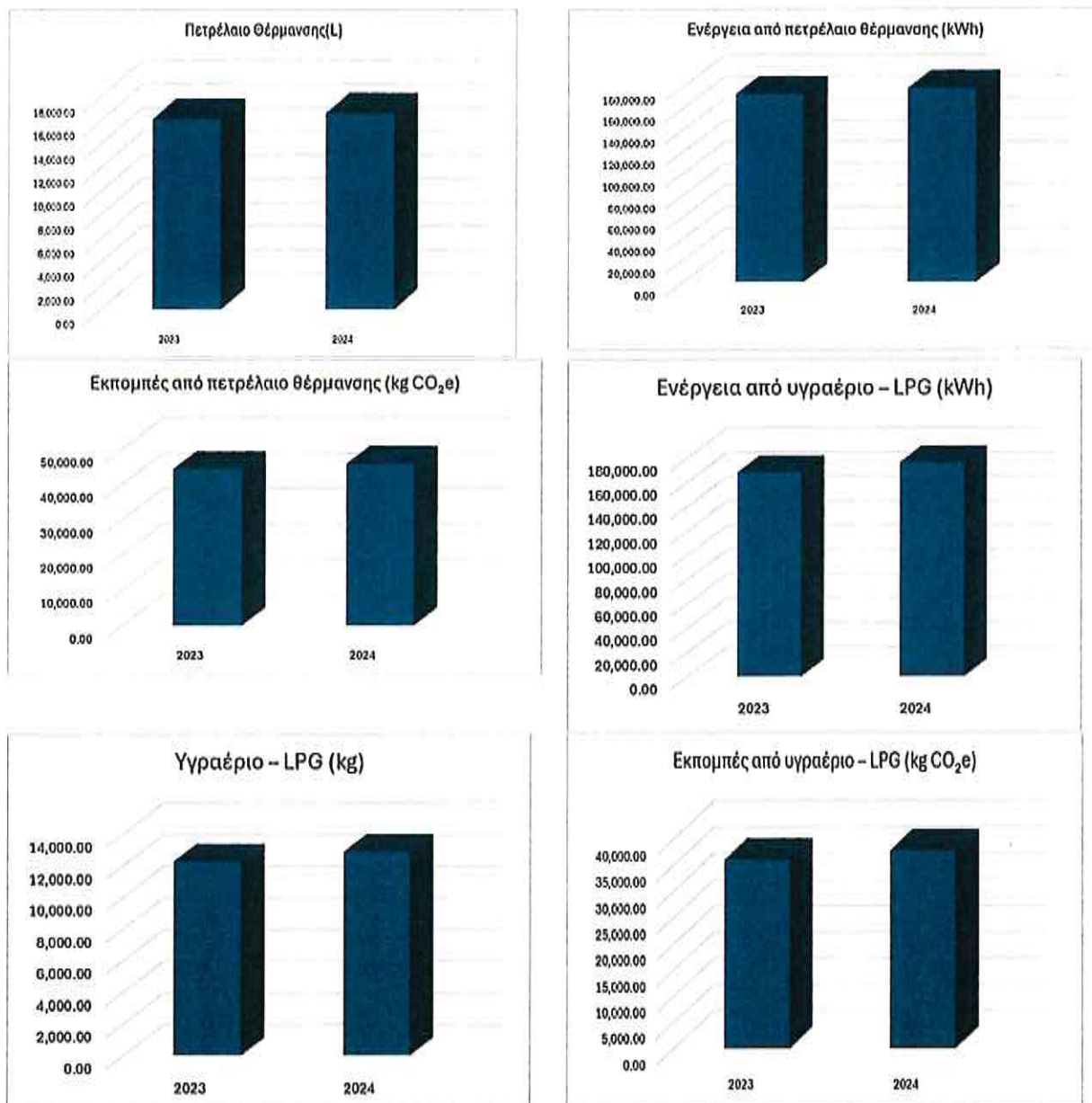
4.3.2 Αποθήκευση και κατανάλωση καυσίμων και υγραερίου

Το ξενοδοχείο διαθέτει μία δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαίου συνολικής χωρητικότητας 3500 λίτρων (και τρεις φιάλες αποθήκευσης υγραερίου συνολικής χωρητικότητας 1500 λίτρα (3 x 500 λίτρων). Η δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαίου, διαθέτει προστατευτική δεξαμενή για σκοπούς υπερχειλίσσης/διαρροής, σύμφωνα με τη νομοθεσία. Η κατανάλωση πετρελαίου στο ξενοδοχείο αφορά τη λειτουργία των λεβήτων για τη θέρμανση του νερού, την λειτουργία της γεννήτριας η οποία τίθεται σε λειτουργία σε περίπτωση διακοπής ρεύματος και η κατανάλωση γκαζιού αφορά τις κουζίνες του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο, διαθέτει επίσης δύο βενζινοκίνητα οχήματα για εκτέλεση των διαφόρων εργασιών.

Η προμήθεια πετρελαίου και υγραερίου γίνεται κατόπιν παράδοσης στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.

Οι συνολικές καταναλώσεις πετρελαίου σε lit και υγραερίου σε Kg, αλλά και σε kWh και kg CO₂e για το 2023 και για το 2024 παρουσιάζονται στις γραφικές παραστάσεις που ακολουθούν:



Το ξενοδοχείο κατέχει άδεια αποθήκευσης πετρελαιοειδών καυσίμων και υγραερίου, όπως προνοεί η νομοθεσία.

4.3.3 Παραγωγή ζεστού νερού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ηλιακά πλαίσια)

Το ξενοδοχείο έχει εγκαταστήσει το 2021 στη ταράτσα του ξενοδοχείου 100 ηλιακά πλαίσια των 2m² για παραγωγή ζεστού νερού.

Η απόδοση των ηλιακών πλαισίων για τα έτη 2022, 2023, 2024 έχουν ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΗΛΙΑΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ			
	2022	2023	2024
Παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης από Καυστήρα Πετρελαίου (KW) (efficiency 71%)	59,780	94,943	91,159
Παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης από Ηλιακά Πλάισια (KW)	69,467	51,694	65,234
Παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης από Αντλίες Θερμότητας (KW)	0	0	0
Σύνολο παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (KW)	129,247	146637	156392
Ποσοστό παραγωγής ζεστού νερού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακά πλαίσια) % επί του συνόλου	53.75%	35.25%	41.71%

Επεξήγηση αποτελεσμάτων:

Από τον Απρίλιο 2024 υπάρχει ξεχωριστή καταγραφή της κατανάλωσης νερού σε λίτρα. Γίνεται μία αναγωγή του όγκου ζεστού νερού με μία προσέγγιση $\Delta T=35^{\circ}\text{C}$ κατά την παραγωγή του (από 25°C σε 60°C) σε Watts (ενέργειας)

Η συνολική ενέργεια ζεστού νερού σε Watts αποτελείται από τις τρεις πηγές παραγωγής ως εξής:

1. Η μετατροπή του όγκου του πετρελαίου που χρησιμοποιήθηκε σε ενέργεια και το ποσοστό απόδοσης του καυστήρα στο 71%
2. Τα Watt ρεύματος που χρησιμοποιήθηκαν από τα Heat Pumps με μέσο συντελεστή απόδοσης (COP) 4.
3. Η παραγωγή από τα ηλιακά πλαίσια

Άρα:

$$E_{\{(\eta\lambda.\pi\lambda\alpha\iota\sigma\iota\omega\nu\ ZNX)\}} = E_{\{(\sigma\upsilon\nu\omicron\lambda\iota\kappa\eta\ ZNX)\}} - E_{\{(ZNX\ \kappa\alpha\upsilon\sigma\tau\acute{\eta}\rho\alpha)\}} - E_{\{(ZNX\ \alpha\nu\tau\lambda\iota\omega\nu\ \theta\epsilon\rho\mu\acute{o}\tau\eta\tau\alpha\varsigma)\}}$$

4.4 Στερεά και Υγρά Απόβλητα

Τα απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες και δραστηριότητες του Ξενοδοχείου χωρίζονται με βάση τις πρόνοιες της Κυπριακής νομοθεσίας σε μη-επικίνδυνα και επικίνδυνα στερεά και υγρά απόβλητα. Οι ποσότητες και ισοδύναμο του CO₂ των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων για τα έτη 2023 και 2024 παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Απόβλητα	2023	2024
Σύμμεκτα απόβλητα προς υγειονομική ταφή (kg)	383,850.00	355,500.00
Γυαλί προς ανακύκλωση (kg)	12,800.00	12,800.00
Χαρτί και χαρτόνι προς ανακύκλωση (kg)	62,000.00	83,000.00
PMD – πλαστικές και μεταλλικές συσκευασίες και χάρτινες συσκευασίες ποτών (kg)	9,700.00	16,700.00
Συνολικά ανακυκλώσιμα απόβλητα (kg)	84,500.00	112,500.00
Εκπομπές από απόβλητα προς υγειονομική ταφή (kg CO ₂ e)	199,730.28	184,978.81
Εκπομπές από ανακυκλώσιμα απόβλητα (kg CO ₂ e)	541.70	721.19
Συνολικές εκπομπές από στερεά απόβλητα (kg CO ₂ e)	200,271.98	185,700.00
Συνολικές εκπομπές από στερεά απόβλητα ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg CO ₂ e/διανυκτέρευση)	3.21	2.83
Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (kg)	1,700.50	1,710.00
Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (L)	6,596.52	19,361.00
Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια (kg)	1370	1340
Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg/διανυκτέρευση)	0.0220	0.0204

4.4.1 Στερεά Απόβλητα

Όλα τα στερεά απόβλητα (επικίνδυνα και μη) που προκύπτουν από τις εργασίες της ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 6: Στερεά απόβλητα

Α/Α	Περιγραφή απόβλητου	Ποσότητα / Έκταση	Εκτίμηση	Προέλευση / Χαρακτηριστικά	Μέθοδος	Επεξεργασία / Αποτέλεσμα	Σύστημα / Κανονισμός
1	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
2	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
3	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
4	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
5	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
6	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
7	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
8	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
9	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
10	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
11	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
12	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
13	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)
14	Απορρίμματα από διαμέριμα	Μη επεξεργασμένο	Μη επεξεργασμένο	Τμήμα / Ενότητα ενόργανης μετά από διαλογή	Μεταφορά	Δίμερη / Αποδοτικότητα συλλέκτης	Οδηγία 2008/98/ΕΚ (NFS)

Διαλογή και διαχείριση στερεών αποβλήτων

Το προσωπικό του ξενοδοχείου εφαρμόζει σύστημα διαλογής των αποβλήτων στην πηγή, σε όλους τους χώρους λειτουργίας της μονάδας. Τα ανακυκλώσιμα υλικά διαχωρίζονται από τα σύμμεκτα απόβλητα και συλλέγονται στις ακόλουθες βασικές κατηγορίες:

- **PMD:** πλαστικές και μεταλλικές συσκευασίες, όπως πλαστικά μπουκάλια και δοχεία, συσκευασίες από αλουμίνιο ή λευκοσίδηρο και χάρτινες συσκευασίες ποτών τύπου Tetra Pak.
- **Χαρτί και χαρτόνι:** χάρτινες συσκευασίες, χαρτοκιβώτια και χαρτί γραφείου.
- **Γυάλινες συσκευασίες:** γυάλινα μπουκάλια, βαζάκια και άλλες κατάλληλες γυάλινες συσκευασίες.

Μετά τη διαλογή τους, τα υλικά μεταφέρονται στα καθορισμένα σημεία προσωρινής αποθήκευσης και τοποθετούνται στους αντίστοιχους εξωτερικούς κάδους. Οι κάδοι φέρουν κατάλληλη σήμανση, ώστε να περιορίζεται η ανάμειξη διαφορετικών ρευμάτων και η απόρριψη ακατάλληλων υλικών.

Για τη συλλογή των ανακυκλώσιμων και σύμμεκτων αποβλήτων, το ξενοδοχείο διαθέτει τις ακόλουθες υποδομές:

- Μία καμπάνα συλλογής γυάλινων συσκευασιών της Green Dot, συνολικής χωρητικότητας περίπου 850 kg, η οποία αδειάζεται δύο φορές τον μήνα.
- Έξι κάδους συλλογής χαρτιού και χαρτονιού, χωρητικότητας περίπου 200 kg έκαστος και συνολικής χωρητικότητας 1.200 kg, οι οποίοι αδειάζονται δύο φορές την εβδομάδα.
- Πέντε κάδους συλλογής PMD, χωρητικότητας περίπου 120 kg έκαστος και συνολικής χωρητικότητας 600 kg, οι οποίοι αδειάζονται μία φορά την εβδομάδα.
- Τρεις κάδους συλλογής σύμμεκτων αποβλήτων, χωρητικότητας περίπου 550 kg έκαστος και συνολικής χωρητικότητας 1.650 kg, οι οποίοι αδειάζονται καθημερινά.

Παράλληλα, εφαρμόζεται χωριστή συλλογή και προσωρινή αποθήκευση ειδικών ρευμάτων αποβλήτων. Για τον σκοπό αυτό διατίθενται:

- Ειδικό δοχείο συλλογής χρησιμοποιημένων λαμπτήρων, περιλαμβανομένων των λαμπτήρων LED.
- Καθορισμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης μετάλλων προς ανακύκλωση.
- Δύο ειδικοί σωλήνες συλλογής φορητών ηλεκτρικών στηλών και μπαταριών του συστήματος ΑΦΗΣ.
- Καθορισμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Ειδικός κάδος συλλογής χρησιμοποιημένων μελανιών και δοχείων γραφίτη από εκτυπωτές και φωτοτυπικές μηχανές.

Τα επιμέρους ρεύματα παραδίδονται στα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα ή σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Όπου είναι διαθέσιμα, τηρούνται στοιχεία για τις συλλεγόμενες ποσότητες και τα σχετικά παραστατικά παραλαβής, ώστε να παρακολουθείται η περιβαλλοντική επίδοση του ξενοδοχείου και να υπολογίζεται το ποσοστό των αποβλήτων που εκτρέπεται από την υγειονομική ταφή.

Το προσωπικό ενημερώνεται και εκπαιδεύεται σχετικά με τον ορθό διαχωρισμό των αποβλήτων, ενώ πραγματοποιούνται περιοδικοί έλεγχοι των σημείων συλλογής για τον εντοπισμό προσμείξεων και την εφαρμογή των αναγκαίων διορθωτικών ενεργειών.

4.4.2 Υγρά Απόβλητα

Όλα τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της ξενοδοχειακής μονάδας, ο χαρακτηρισμός τους, η προέλευσή τους και ο τρόπος διαχείρισής τους, παρουσιάζονται στον Πίνακα 7 που ακολουθεί.

Πίνακας 7: Υγρά απόβλητα

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
Οικιακά απόβλητα	Μη επικίνδυνα	Κουζίνες/ Μπαρ Δωμάτια Κοινόχρηστοι χώροι	Αποχετευτικό σύστημα Αγίας Νάπας
Τηγανέλαια	Μη επικίνδυνα	Κουζίνες	Τα παραλαμβάνει η εταιρία Kazoil Ltd.
Μηχανέλαια	Επικίνδυνα	Οχήματα Συντήρηση	Τα συνεργεία συντήρησης τα παραδίδουν σε αδειούχο διαχειριστή
Απόβλητα από backwash των κολυμβητικών δεξαμενών	Μη επικίνδυνα	Backwash κολυμβητικών δεξαμενών	Απορρίπτονται στο αποχετευτικό σύστημα του ΕΟΑ Αμμοχώστου

Σύμφωνα με τις μετρήσεις καταναλώσεων νερού στις πισίνες για τον καθαρισμό των φίλτρων χρειάζονται συνολικά περίπου 17 τόνους (εξωτερική 10 τόνους, εσωτερική 3 τόνους και 4 τόνους η Swim Up) για κάθε φορά. Ανάλογα με την συχνότητα καθαρισμού οι συνολικές καταναλώσεις για τον καθαρισμό φίλτρων και εξατμίσεων ανέρχεται για το 2023 στους 2291 τόνους και για το 2024 στους 2221 τόνους

Κατανάλωση Κολ. Δεξαμενών (Backwash)	2023	2024
Νερό (Τόνους)	2291	2221

Ακόμα, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων του νερού του backwash, το νερό αυτό είναι κατάλληλο για να διοχετεύεται στο αποχετευτικό σύστημα του δήμου.

Για τα μαγειρικά έλαια, τα οποία φαίνονται στο πιο κάτω πίνακα:

Μαγειρικά έλαια	2023	2024
Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια (kg)	1370	1340
Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg/διανυκτέρευση)	0.0220	0.0204

4.4.3 Αέρια απόβλητα / ρύποι

Οι μετατροπές των καταναλώσεων ενέργειας , νερού και αποβλήτων σε Ισοδύναμο Διοξείδιο του Άνθρακα (CO₂e) βασίσθηκαν σε στα στοιχεία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, των προμηθευτών και οι επίσημοι συντελεστές ΑΗΚ και UK Government 2024, επειδή είναι νεότεροι και περισσότερο κατάλληλοι για επαληθεύσιμη περιβαλλοντική αποτίμηση.

Μετατροπές σε Ισοδύναμο Διοξείδιο του Άνθρακα (CO₂e)

Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	KWh	Kg CO ₂ e	Πηγή και παρατήρηση
Elektricity (ΑΗΚ) μέχρι 05/2024	KWh	1	0.6766	Επίσημο ενεργειακό μείγμα Προμήθειας ΑΗΚ 2024
Elektricity (ΑΗΚ) 06/2024 και μετά	KWh	1	0.62678	Επίσημο ενεργειακό μείγμα Προμήθειας ΑΗΚ 2024
Gasoil/Red diesel	L	10.742	2.75541	UK Government – GHG Conversion Factors 2024, πλήρες αρχείο συντελεστών και Travelife – Conversion and Emission Factors.
LPG	L	7.259	1.55713	UK Government – GHG Conversion Factors 2024, πλήρες αρχείο συντελεστών και Travelife – Conversion and Emission Factors.
LPG	Kg	13.704	2.93936	UK Government – GHG Conversion Factors 2024, πλήρες αρχείο συντελεστών και Travelife – Conversion and Emission Factors.

Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	KWh	Kg CO2e	Πηγή και παρατήρηση
Petrol/NonBiofuel	l	9.686	2.381	EMEP/EEA , Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2023 , Chapter 1.A.3.b.i-iv Road Transport, Tier 1, Table 3-12: 3.168 kg CO ₂ /kg βενζίνης. 0,32 gCH ₄ /kg βενζίνης Cyprus Table A1-0-5, σελ. 138 0,07 gN ₂ O/kg καυσίμου Table 3-7, σελ. 21
Diesel/NonBiofuel	l	10.658		N/A
Mains water	m3	N/A	0.1531100	UK Government 2024, φύλλο «Water supply»
Sewarage Water	m3	N/A	0.1857400	UK Government 2024, φύλλο «Water treatment»
Landfillwaste/ general waste (XYTA)	Kg	N/A	0.5203342	Κατηγορία «Commercial and industrial waste – Landfill»
Recycled Waste	Kg	N/A	0.0064106	Open-loop ή closed-loop recycling – αφορά συλλογή και μεταφορά μέχρι το πρώτο σημείο επεξεργασίας
Composted Waste	Kg	N/A	0.009	Travelife
General Construtrions Waste	Kg	N/A	0.0001	Travelife

Πίνακας 8: Αέριες εκπομπές

ΔΙΕΡΓΑΣΙΑ / ΧΩΡΟΙ	ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	Μέθοδος ελέγχου
Οχήματα	<u>Καυσαέρια</u> CO (Μονοξείδιο του Άνθρακα) CO ₂ (Διοξείδιο του Άνθρακα) N ₂ O (Οξείδιο του Αζώτου) Particulates Υδρογονάνθρακες (μεθάνιο CH ₄)	Η ποιότητα των ρύπων από τα οχήματα, ελέγχεται από τους τεχνικούς ελέγχους Μ.Ο.Τ. στους οποίους επιβάλλεται να περνούν. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης, δεν εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου έως ότου συμμορφωθεί. Γίνεται καταγραφή της κατανάλωσης καυσίμων για το κάθε όχημα και ο υπολογισμός εκπομπών CO₂ προκύπτει από τον τύπο Εκπομπές (kgCO₂e)=Κατανάλωση καυσίμου (L)×Συντελεστής εκπομπών (kgCO₂ e/L) Για το καύσιμο βενζίνη ο συντελεστής άμεσης εκπομπής που χρησιμοποιήθηκε είναι 2,381 kgCO₂e/L βενζίνης Πηγή: EMEP/EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2023 , Chapter 1.A.3.b.i-iv Road Transport, Tier 1, Table 3-12: 3.168 kg CO₂/kg βενζίνης. 0,32 gCH₄/kg βενζίνης Cyprus Table A1-0-5, σελ. 138 0,07 gN₂O/kg καυσίμου Table 3-7, σελ. 21
Συστήματα κλιματισμού διαφόρων τύπων	<u>Φθοριούχα αέρια και αέρια θερμοκηπίου</u> R 134 – Κομπρεσσόροι ψυγείων R449A Συστήματα κλιματισμού σε γραφεία και δωμάτια R 404 – παγο-μηχανή	Η συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού εκτελείται από εξωτερικούς συνεργάτες (HOREBA, ASPIS) , οι οποίοι κατέχουν τη σχετική άδεια από την Υπηρεσία περιβάλλοντος. Σε περίπτωση αλλαγής συνεργάτη θα πρέπει πρώτα να προσκομίσει την σχετική άδεια.
Θέρμανση νερού	<u>Καυσαέρια</u> CO (Μονοξείδιο του Άνθρακα) CO ₂ (Διοξείδιο του Άνθρακα) NO _x (Οξείδια του Αζώτου) Particulates Υδρογονάνθρακες	Σε ετήσια βάση, διενεργούνται από εξωτερικό συνεργάτη αναλύσεις της ποιότητας των αέριων εκπομπών για συμμόρφωση με το ΚΔΠ 170/2004.
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	Έμμεση εκπομπή CO ₂ (Διοξείδιο του Άνθρακα)	Μέτρα μείωσης της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας στο ξενοδοχείο

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται ο εξοπλισμός που περιέχει ψυκτικά αέρια >3kg το είδος και η ποσότητα:

A/A	Περιγραφή μηχανήματος	Τοποθεσία	Τύπος Αερίου	Συνολική ποσότητα αερίου (Kg)
1	Κεντρικό Σύστημα Ψυγείων Συντρήρησης 1	GF-Behind Kitchen Main	449A	19
2	Κεντρικό Σύστημα Ψυγείων Συντρήρησης 2	GF-Behind Kitchen Main	449A	16
3	Κεντρικό Σύστημα Ψυγείων Κατάψυξης	GF-Behind Kitchen Main	449A	17
4	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 1-S.Pool	B3-Near EAC Station	R410A	16.3
5	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 2-S.PoolIT	B3-Near EAC Station	R410A	11.2
6	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 3-Corridor S.Pool	B3-Near EAC Station	R410A	23.5
7	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 4-GYM	B3-Near EAC Station	R410A	26
8	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 5-Treatment Room	B3-Near EAC Station	R410A	30.1
9	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 02/02	GF-Behind Kitchen Main	R410A	11.9
10	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 02/03	GF-Behind Kitchen Main	R410A	10.1
11	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 02/04	GF-Behind Kitchen Main	R410A	11.6
12	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 01/07	B1 - Fuel Store	R410A	32.7
13	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 01/08	B1 - Fuel Store	R410A	42.7
14	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 01/09	GF- Main Kitchen Entrance	R410A	39.6
15	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 01/10	GF-Near Conference	R410A	34.7
16	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 00/11	GF-Near Conference	R410A	43.6
17	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 00/05	GF-Near Conference	R410A	14.3
18	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV 1.12	Floor 1	R410A	10.5
19	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV1.13	Floor 1	R410A	9.2
20	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV1.14	Floor 1	R410A	10.4
21	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV1.15	Floor 1	R410A	11.3
22	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV2.16	Floor 2	R410A	10.5
23	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV2.17	Floor 2	R410A	9.2
24	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV2.18	Floor 2	R410A	10.4
25	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV2.19	Floor 2	R410A	11.3
26	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV3.20	Floor 3	R410A	10.5
27	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV3.21	Floor 3	R410A	9.2
28	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV3.22	Floor 3	R410A	10.4
29	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV3.23	Floor 3	R410A	11.3

A/A	Περιγραφή μηχανήματος	Τοποθεσία	Τύπος Αερίου	Συνολική ποσότητα αερίου (Kg)
30	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV4.24	Floor 4	R410A	10.5
31	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV4.25	Floor 4	R410A	9.2
32	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV4.26	Floor 4	R410A	10.4
33	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV4.27	Floor 4	R410A	11.3
34	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV5.28	Floor 5	R410A	10.5
35	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV5.29	Floor 5	R410A	9.2
36	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV5.30	Floor 5	R410A	10.4
37	Κλιματισμός VRV-Κύκλωμα VRV5.31	Floor 5	R410A	11.3

4.5 Χημικές Ουσίες και άλλα επικίνδυνα υλικά

Χρήση και διαχείριση χημικών ουσιών

Οι χημικές ουσίες και τα χημικά προϊόντα που χρησιμοποιούνται στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου αφορούν κυρίως τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- **Συντήρηση και επεξεργασία του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών:** χρήση υποχλωριώδους νατρίου, ρυθμιστικών του pH, οξέων, καυστικής σόδας και άλλων προϊόντων επεξεργασίας νερού.
- **Τεχνική συντήρηση των εγκαταστάσεων:** χρήση χρωμάτων, διαλυτών, συγκολλητικών ουσιών, λιπαντικών και άλλων υλικών που απαιτούνται για τις εργασίες επισκευής και συντήρησης.
- **Καθαρισμός και απολύμανση:** χρήση απορρυπαντικών, καθαριστικών και απολυμαντικών προϊόντων στα δωμάτια, στην κουζίνα, στους χώρους υγιεινής, στα εστιατόρια και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους.
- **Συντήρηση των κήπων και των χώρων πρασίνου:** χρήση εγκεκριμένων φυτοπροστατευτικών προϊόντων, λιπασμάτων και άλλων προϊόντων φυτικής φροντίδας, μόνο όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.
Για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών κινδύνων και την προστασία της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και των επισκεπτών, εφαρμόζονται τα ακόλουθα μέτρα:
- Επιλογή, όπου είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό, προϊόντων με μικρότερη επικινδυνότητα και μειωμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
- Τήρηση επικαιροποιημένου καταλόγου χημικών προϊόντων και των αντίστοιχων Δελτίων Δεδομένων Ασφαλείας (SDS).
- Αποθήκευση των προϊόντων στις αρχικές, κλειστές και κατάλληλα επισημασμένες συσκευασίες τους, σε ελεγχόμενους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους.
- Χωριστή αποθήκευση χημικά ασύμβατων ουσιών. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στον πλήρη διαχωρισμό των οξέων από τα χλωριούχα προϊόντα, ώστε να αποτρέπεται η δημιουργία επικινδυνών αερίων σε περίπτωση ανάμειξης.
- Χρήση λεκανών συγκράτησης (εμπεριεχόντων δοχείων) ή άλλων κατάλληλων μέσων δευτερογενούς προστασίας για την αντιμετώπιση πιθανής διαρροής.
- Χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων δοσομέτρησης, όπου είναι διαθέσιμα, ώστε να αποφεύγεται η υπερβολική κατανάλωση και η άσκοπη απόρριψη χημικών προϊόντων.
- Εκπαίδευση του αρμόδιου προσωπικού σχετικά με την ασφαλή χρήση, τη δοσομέτρηση, την αποθήκευση και την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών, καθώς και χρήση των προβλεπόμενων μέσων ατομικής προστασίας.

- Διατήρηση κατάλληλου εξοπλισμού αντιμετώπισης διαρροών στα σημεία αποθήκευσης και χρήσης χημικών ουσιών.
- Καταγραφή των προμηθευόμενων και χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων σε χιλιόγραμμα ή λίτρα, ώστε να παρακολουθείται η κατανάλωση και να εντοπίζονται δυνατότητες περιορισμού της.
- Χωριστή συλλογή των κενών ή υπολειμματικών συσκευασιών επικίνδυνων χημικών προϊόντων και παράδοσή τους, όπου απαιτείται, σε κατάλληλα αδειοδοτημένο διαχειριστή αποβλήτων. Οι συσκευασίες δεν επαναχρησιμοποιούνται για άλλους σκοπούς.

Η εφαρμογή των πιο πάνω μέτρων αποσκοπεί στη σταδιακή μείωση της χρήσης επικίνδυνων ουσιών, στην πρόληψη περιστατικών ρύπανσης και στη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης του ξενοδοχείου.

Στον Πίνακα 9 φαίνεται η κατανάλωση χημικών ουσιών για τις πισίνες και τις καθαριότητες και τις κουζίνες για τα έτη 2023 και 2024.

Πίνακας 9: Χημικές / επικίνδυνες ουσίες σε στερεά (Kg)) και σε υγρή μορφή (Lit)

Στερεάς μορφής:

A/A	Description	Unit	Department	2023	2024
1	ΣΚΟΝΗ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ	KG	Housekeeping	260	230
2	ΣΚΟΝΗ ΛΕΥΚΑΝΤΙΚΟ	KG	Housekeeping	10	95
3	TABLETS ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ PKT (100 pcs)	KG	Kitchen	19.5	59
4	POWER STAIN REMOVE POWDER	KG	Housekeeping	80	60
5	Chlorine Calcium Granular 70%	KG	Maintenance	225	265
6	Chlorine D500	KG	Maintenance	96	96
7	Chlorine Sodium 56%	KG	Maintenance	150	25
8	Chlorine TRICHLORO GRANULAR 90%	KG	Maintenance	130	70
9	Chlorine TRICHLORO TABLETS 90%	KG	Maintenance	30	25
10	Dry Acid	KG	Maintenance	0	25
11	Flogard 6183	KG	Maintenance	375	300
12	Hypochlorite Acid	KG	Maintenance	0	0
13	Oxy Shock	KG	Maintenance	0	10
14	SALT for Swimming Pool	KG	Maintenance	50	50
15	SODA ASH	KG	Maintenance	25	0
16	Sodium Bicarbonate	KG	Maintenance	25	75
17	SULPHURIC ACID LIQUID	KG	Maintenance	225	325
TOTAL				1700.5	

Υγρής μορφής:

A/A	Description	Unit	Department	2023	2024
1	FINAL TOUCH (L)	L	Housekeeping	76	60
2	MULTIGLASS	L	Housekeeping	150	220
3	CERAMICA	L	Housekeeping	500	435
4	AIRFRESH	L	Housekeeping	24	10
5	ALCOSAN	L	Housekeeping	40	30
6	PROTECT	L	Housekeeping	10	10
7	GEMINI	L	Housekeeping	230	260
8	TASKI EXTRACTION	L	Housekeeping	0	20
9	HI-PHOS DISINFECT	L	Housekeeping	0	0
10	ANTIKPLK	L	Housekeeping	0	30
11	SUPER PLUS	L	Housekeeping	732	842
12	NOT SPOT	L	Housekeeping	400	410
13	ΚΡΕΜΟΣΑΠΟΥΝΟ	L	General	136	120
14	ΥΡΓΟ ΠΙΑΤΩΝ	L	General	2,048	2,496
15	UNIBAC ANTISEPT	L	General	155	734
16	HARO SURFACE CLEAN	L	General	485	0
17	GENERAL PIRPOSE	L	General	390	775
18	OVEN CLEAN	L	Kitchen	480	610
19	ΧΛΩΡΙΝΗ	L	General	188	72
20	ΜΑΛΑΚΤΙΚΟ ΡΟΥΧΩΝ	L	Housekeeping	36	92
21	CITRUS POWER	L	Housekeeping	0	0
22	STAIN LESS STEEL POLISH	L	General	11	19
23	ALGAECIDE PLUS	L	Maintenance	8	0
24	Flocculant Swimmline	L	Maintenance	0	0
25	LYTE 8000	L	Maintenance	35	13
26	Miraclear	L	Maintenance	0	0
27	Perfect Clear	L	Maintenance	0	0
28	Phos OUT Phosphate Remover	L	Maintenance	5	0
29	Pro Floc	L	Maintenance	5	0
30	STARVER X	L	Maintenance	5	0
31	TILE & LINE CLEANER	L	Maintenance	208	104
32	Sodium Hypochlorite	L	Maintenance	4,896	12,000
33	Ultra Kleer Plus	L	Maintenance	5	0
TOTAL				11,258	19,361



4.6 Βιοποικιλότητα

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα και σε μικρή απόσταση από το κέντρο της Αγίας Νάπας και είναι κτισμένο σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 9000 m² με τις κτιριακές εγκαταστάσεις να καλύπτουν 5196 m², και έτσι παραμένουν 3804 m² ελεύθεροι για ανάπτυξη της βιοποικιλότητας.

Το ξενοδοχείο διαθέτει κήπους και χώρους πρασίνου, τους οποίους σχεδίασε, έφτιαξε, διατηρεί, και προστατεύει, γεγονός που δίνει την δυνατότητα για αύξηση της βιοποικιλότητας και βελτιώνει την αισθητική της περιοχής.

Ο δείκτης βιοποικιλότητας είναι 42.3 % και ορίζεται ως το ποσοστό του ελεύθερου χώρου για ανάπτυξη της βιοποικιλότητας διαιρεμένου του συνολικού οικοπέδου.

4.6.1 Προστασία γειτονικών φυσικών περιοχών (προστατευόμενων ζωνών)

Το δυτικό όριο του Amarande Hotel εφάπτεται με υδατόρεμα που βρίσκεται υπό την αρμοδιότητα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), ενώ το βόρειο όριο συνορεύει με δασική γη υπό τη διαχείριση του Τμήματος Δασών. Για το υδατόρεμα εξασφαλίστηκε το 2021 τεχνική έκθεση που προβλέπει εργασίες αποκατάστασης και ανάπλασης, οι οποίες προγραμματίστηκαν για τη χειμερινή περίοδο 2025–2026, σε συντονισμό με τις αρμόδιες αρχές.

Το ξενοδοχείο αναγνωρίζει τη σημασία προστασίας των δύο αυτών περιοχών και εφαρμόζει προληπτικά μέτρα, τα οποία περιλαμβάνουν:

- αποφυγή οποιασδήποτε επέμβασης, απόρριψης αποβλήτων ή αποθήκευσης υλικών εντός της κοίτης, των οχθών και της καθορισμένης ζώνης προστασίας του υδατορέματος χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΤΑΥ,
- έλεγχο των ομβρίων υδάτων και πρόληψη διαρροών λυμάτων, καυσίμων, χημικών, λιπασμάτων ή άλλων ρυπαντικών ουσιών προς το υδατόρεμα,
- τακτική επιθεώρηση των ορίων και απομάκρυνση απορριμμάτων, χωρίς διατάραξη της φυσικής βλάστησης,
- ετήσια απομάκρυνση ξηρής βλάστησης από την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου πριν από την αντιπυρική περίοδο, διατήρηση κατάλληλου πυροσβεστικού εξοπλισμού και ελεύθερης πρόσβασης για οχήματα έκτακτης ανάγκης,
- απαγόρευση καύσης αποβλήτων και αυστηρό έλεγχο εργασιών που παράγουν φλόγα ή σπινθήρες κοντά στη δασική γη,
- χρήση κατά προτίμηση τοπικών φυτικών ειδών, περιορισμό φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων και έλεγχο του νυχτερινού φωτισμού πλησίον των φυσικών ορίων,
- εκπαίδευση του προσωπικού για την έγκαιρη αναγνώριση και αναφορά περιστατικών ρύπανσης, πυρκαγιάς ή άλλης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Οποιαδήποτε μελλοντική εργασία που ενδέχεται να επηρεάσει το υδατόρεμα ή τη δασική γη θα πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης και, όπου απαιτείται, έγκρισης του ΤΑΥ και του Τμήματος Δασών.



4.7 Στόλος οχημάτων

Η εταιρεία διέθετε το 2024 2 βενζινοκίνητα οχήματα, το KLM798 Toyota Pickup Petrol και το PBE229 Suzuki Jimny για εκτέλεση διαφόρων εργασιών, ιδιαίτερα στη συντήρηση. Κατά το 2023 πραγματοποιήθηκε αλλαγή στη σύνθεση του εταιρικού στόλου. Το VW Golf KHU884 αποσύρθηκε τον Αύγουστο του 2023, ενώ η χρήση του Suzuki Jimny PBE229 ξεκίνησε τον Νοέμβριο του ίδιου έτους. Ως εκ τούτου, το Suzuki περιλαμβάνεται στα στοιχεία του 2023 μόνο για δύο μήνες, ενώ κατά το 2024 χρησιμοποιήθηκε για ολόκληρο το έτος. Η αύξηση των συνολικών εκπομπών κατά 10,94% πρέπει επομένως να αξιολογείται λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή της σύνθεσης και της περιόδου χρήσης των οχημάτων.

Τα οχήματα αυτά δέχονται την απαραίτητη συντήρηση και επισκευή από αρμόδια συνεργεία. Επίσης υποβάλλονται σε τεχνικό έλεγχο (MOT), όποτε ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της δημοκρατίας.

Η ενεργειακή κατανάλωση των εταιρικών οχημάτων υπολογίστηκε βάσει της πραγματικής κατανάλωσης βενζίνης και της καθαρής θερμογόνου δύναμης του καυσίμου. Χρησιμοποιήθηκε καθαρή θερμογόνος δύναμη 44,3 MJ/kg για motor gasoline, σύμφωνα με το Παράρτημα VI του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/2066 και το Eurostat Energy Balance Guide, καθώς και πυκνότητα 0,741 kg/L. Ο προκύπτων συντελεστής ενεργειακής μετατροπής είναι 9,1184 kWh ανά λίτρο βενζίνης. Για τον υπολογισμό των εκπομπών χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 2,381 kgCO₂e ανά λίτρο. Οι ίδιοι συντελεστές εφαρμόστηκαν και στα δύο έτη, εξασφαλίζοντας συνέπεια και συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων.

Έτος	Όχημα	Περίοδος χρήσης	Βενζίνη (L)	Ενέργεια (kWh)	Εκπομπές (kgCO ₂ e)	Εκπομπές (tCO ₂ e)
2023	KLM798 – Toyota Pickup	Ολόκληρο το έτος	421,540	3.843,78	1.003,69	1,004
2023	KHU884 – VW Golf	Μέχρι Αύγουστο 2023	340,290	3.102,91	810,23	0,810
2023	PBE229 – Suzuki Jimny	Από Νοέμβριο 2023	136,680	1.246,31	325,44	0,325
2023	Σύνολο		898,510	8.192,99	2.139,35	2,139
2024	KLM798 – Toyota Pickup	Ολόκληρο το έτος	361,560	3.296,85	860,87	0,861
2024	KHU884 – VW Golf	Εκτός χρήσης	0,000	0,00	0,00	0,000
2024	PBE229 – Suzuki Jimny	Ολόκληρο το έτος	635,206	5.792,07	1.512,43	1,512
2024	Σύνολο		996,766	9.088,93	2.373,30	2,373

Συνοπτική σύγκριση 2023-24

Δείκτης	2023	2024	Μεταβολή	Μεταβολή (%)
Βενζίνη (L)	898,510	996,766	+98,256	+10,94%
Ενεργειακή κατανάλωση (kWh)	8.192,99	9.088,93	+895,94	+10,94%
Εκπομπές (kgCO ₂ e)	2.139,35	2.373,30	+233,95	+10,94%

4.8 Οχληρία (Θόρυβος, δονήσεις)

Η λειτουργία ορισμένων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου, όπως ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, τα συστήματα κλιματισμού και εξαερισμού, οι αντλίες και η ηλεκτρογεννήτρια, ενδέχεται να προκαλεί θόρυβο ή δονήσεις. Οι σχετικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι περιορίζονται εντός των ορίων των εγκαταστάσεων και δεν προκαλούν ουσιώδη όχληση στις γειτονικές ιδιοκτησίες ή στο ευρύτερο περιβάλλον.

Για τον περιορισμό της προκαλούμενης όχλησης εφαρμόζονται προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού, τακτικοί έλεγχοι λειτουργίας και, όπου απαιτείται, κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης και αντικραδασμικής προστασίας. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στη λειτουργία του εξοπλισμού κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Κατά την περίοδο αναφοράς δεν καταγράφηκαν παράπονα ή καταγγελίες από επισκέπτες, γειτονικές ιδιοκτησίες ή αρμόδιες αρχές σχετικά με αυξημένα επίπεδα θορύβου ή δονήσεων. Οποιοδήποτε σχετικό παράπονο ή περιστατικό προκύψει καταγράφεται, διερευνάται και αντιμετωπίζεται μέσω κατάλληλων διορθωτικών ενεργειών.

4.9 Αισθητική (οπτική ρύπανση)

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα και το κέντρο της Αγίας Νάπας, εντός περιοχής με ανεπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα. Κατά τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων λαμβάνεται μέριμνα ώστε να διατηρείται η ομαλή αισθητική ένταξη της μονάδας στο ευρύτερο τοπίο και να περιορίζονται τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Το ξενοδοχείο διαθέτει οργανωμένους κήπους και χώρους πρασίνου, τους οποίους συντηρεί συστηματικά. Η διατήρηση και αναβάθμιση των χώρων αυτών συμβάλλει στη βελτίωση της αισθητικής εικόνας της περιοχής, στη δημιουργία σκίασης και στη διαμόρφωση ενός πιο ευχάριστου μικροκλίματος. Κατά τη διαχείριση των κήπων επιδιώκεται η ορθολογική χρήση νερού και χημικών προϊόντων, καθώς και η επιλογή φυτών προσαρμοσμένων στις τοπικές κλιματικές συνθήκες.

4.10 Αρχαιολογία

Στην περιοχή που βρίσκεται το ξενοδοχείο δεν έχουν εντοπιστεί οποιαδήποτε αρχαιολογικά ευρήματα, για να επηρεαστούν από τις δραστηριότητές του.

Άλλες έμμεσες περιβαλλοντικές πλευρές που σχετίζονται με τη λειτουργία του ξενοδοχείου είναι: Κατανάλωση καυσίμων από τη διακίνηση των επισκεπτών του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε βολική τοποθεσία, μόλις 200 μέτρα μακριά από την παραλία Γλυκύ Νερό, 1300 μ. (περίπου 15 λεπτά περπάτημα) από το κέντρο της Αγίας Νάπας και 55 χλμ από το Διεθνές Αεροδρόμιο Λάρνακας.

Οι επισκέπτες του ξενοδοχείου μπορούν να χρησιμοποιούν, εκτός από οχήματα ενοικίασης, ποδήλατα ή ακόμα να κινούνται με τα πόδια και την χρήση του λεωφορείου, η συχνότητα των οποίων είναι πάρα πολύ καλή.

Κατανάλωση καυσίμων από τη διακίνηση των προμηθευτών του ξενοδοχείου – το ξενοδοχείο βρίσκεται σε τουριστική περιοχή, άρα και οι προμηθευτές δεν αναγκάζονται να εκτελέσουν ειδικό δρομολόγιο προς εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου.

4.11 Σχέδιο δράσης για αντιμετώπιση έκτακτων περιβαλλοντικών περιστατικών

Το ξενοδοχείο έχει αναγνωρίσει και αξιολογήσει τις πιθανές καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και τα ατυχήματα που ενδέχεται να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Σε αυτά περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, περιστατικά πυρκαγιάς, διαρροής καυσίμων ή επικίνδυνων χημικών ουσιών, διαρροής ψυκτικών αερίων, υπερχείλισης λυμάτων και άλλων έκτακτων συμβάντων που μπορούν να επηρεάσουν το έδαφος, τα ύδατα ή την ατμόσφαιρα.

Για την πρόληψη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των περιστατικών αυτών έχουν καταρτιστεί τεκμηριωμένα σχέδια και διαδικασίες έκτακτης ανάγκης, στα οποία καθορίζονται:

- οι αρμοδιότητες και οι ενέργειες του προσωπικού,
- τα μέσα περιορισμού και αντιμετώπισης του περιστατικού,
- οι διαδικασίες εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας,
- η ενημέρωση των αρμόδιων αρχών, όπου απαιτείται,
- καθώς και οι ενέργειες αποκατάστασης και περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Ο κατάλληλος εξοπλισμός έκτακτης ανάγκης και αντιμετώπισης διαρροών διατηρείται σε καθορισμένα και εύκολα προσβάσιμα σημεία, ενώ το αρμόδιο προσωπικό εκπαιδεύεται σχετικά με τη χρήση του και την εφαρμογή των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Το ξενοδοχείο προγραμματίζει και πραγματοποιεί σε τακτά χρονικά διαστήματα ασκήσεις ετοιμότητας, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα. Τα αποτελέσματα των ασκήσεων καταγράφονται και αξιολογούνται, ώστε να εντοπίζονται τυχόν αδυναμίες και να λαμβάνονται οι αναγκαίες διορθωτικές ενέργειες.

Τα σχέδια έκτακτης ανάγκης επανεξετάζονται περιοδικά, καθώς και μετά από κάθε πραγματικό περιστατικό ή άσκηση, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής καταλληλότητα και αποτελεσματικότητά τους.

5. Περιβαλλοντικοί Σκοποί και Στόχοι

Σε συνέχεια της παραγράφου 4.1 της παρούσας Περιβαλλοντικής Δήλωσης, το ξενοδοχείο Amarande έχει αναγνωρίσει τις περιβαλλοντικές πλευρές και επιπτώσεις που συνδέονται με τις δραστηριότητές του. Οι πλευρές αυτές αξιολογούνται βάσει καθορισμένης μεθοδολογίας, ώστε να εντοπίζονται οι σημαντικότερες και να καθορίζονται κατάλληλοι περιβαλλοντικοί σκοποί, μετρήσιμοι στόχοι και προγράμματα βελτίωσης.

Για την επίτευξη των στόχων καθορίζονται, όπου εφαρμόζεται, συγκεκριμένες ενέργειες, υπεύθυνα άτομα ή τμήματα, χρονοδιαγράμματα και δείκτες παρακολούθησης. Η πρόοδος εξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και, σε περίπτωση απόκλισης, αποφασίζονται διορθωτικές ενέργειες. Οι ποσοτικοί στόχοι και οι αντίστοιχοι δείκτες επίδοσης παρουσιάζονται αναλυτικά στη σελίδα 42 (πίνακας 10) της παρούσας Δήλωσης.

Κύριοι περιβαλλοντικοί σκοποί και τρόποι επίτευξης

Οι κύριοι περιβαλλοντικοί σκοποί του ξενοδοχείου επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- **Αναλυτική καταγραφή και αξιολόγηση των στερεών αποβλήτων**, μέσω της χωριστής συλλογής ανά κατηγορία, της συστηματικής ζύγισης ή καταγραφής των παραδιδόμενων ποσοτήτων και της τήρησης αρχείου με τα σχετικά παραστατικά. Τα αποτελέσματα αναλύονται περιοδικά, ώστε να εντοπίζονται οι κυριότερες πηγές παραγωγής αποβλήτων και να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης.
- **Ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων μηχανελαίων**, ιδιαίτερα κατά τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται από εξωτερικούς συνεργάτες, όπως η συντήρηση της ηλεκτρογεννήτριας. Στις σχετικές συμφωνίες καθορίζεται η υποχρέωση συλλογής των αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες, αποφυγής διαρροών και παράδοσής τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Το ξενοδοχείο διατηρεί τα αντίστοιχα δελτία εργασίας και παραστατικά παραλαβής.
- **Ασφαλής διαχείριση των συσκευασιών επικίνδυνων χημικών προϊόντων**, με χωριστή συλλογή, κατάλληλη σήμανση και προσωρινή αποθήκευση σε ελεγχόμενο χώρο. Οι συσκευασίες δεν επαναχρησιμοποιούνται για άλλους σκοπούς και παραδίδονται, ανάλογα με την ταξινόμηση και το περιεχόμενό τους, σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- **Ορθή διαχείριση του αποσυρόμενου ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού**, μέσω καταγραφής του εξοπλισμού, εξέτασης της δυνατότητας επισκευής ή επαναχρησιμοποίησής του και παράδοσης των μη επισκευάσιμων συσκευών σε εγκεκριμένα συστήματα ή αδειοδοτημένους συλλέκτες. Τα σχετικά πιστοποιητικά και παραστατικά παράδοσης τηρούνται στο περιβαλλοντικό αρχείο.
- **Πρόληψη και περιορισμός των διαρροών ψυκτικών αερίων**, μέσω προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης, ελέγχων στεγανότητας από κατάλληλα καταρτισμένους τεχνικούς και τήρησης μητρώου για κάθε σχετικό εξοπλισμό. Καταγράφονται οι ποσότητες ψυκτικού μέσου που προστίθενται ή ανακτώνται, διερευνάται κάθε ασυνήθιστη κατανάλωση και, κατά την αντικατάσταση εξοπλισμού, εξετάζονται λύσεις με χαμηλότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
- **Μείωση της παραγωγής στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων στην πηγή**, με ορθολογικές προμήθειες, περιορισμό των προϊόντων μίας χρήσης, επιλογή επαναχρησιμοποιούμενων ή ανακυκλώσιμων υλικών, έλεγχο των αποθεμάτων και εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών διαλογής και αποθήκευσης.

Κατά την προμήθεια ή αντικατάσταση εξοπλισμού λαμβάνονται υπόψη η ενεργειακή απόδοση, η κατανάλωση νερού, η διάρκεια ζωής, η δυνατότητα επισκευής και το συνολικό κόστος λειτουργίας.

Επιλέγεται εξοπλισμός της υψηλότερης κατάλληλης ενεργειακής κλάσης που είναι διαθέσιμη για τη συγκεκριμένη κατηγορία, σύμφωνα με την εκάστοτε εφαρμοζόμενη ενεργειακή σήμανση.

Συμπληρωματικοί περιβαλλοντικοί σκοποί και τρόποι επίτευξης

Οι συμπληρωματικοί σκοποί του ξενοδοχείου αφορούν:

- Τη μείωση της κατανάλωσης νερού, μέσω ημερήσιας παρακολούθησης των μετρητών, υπολογισμού της κατανάλωσης ανά διανυκτέρευση, τακτικών ελέγχων για διαρροές, εγκατάστασης εξοικονομητών ροής και εφαρμογής προγράμματος προαιρετικής αλλαγής κλινοσκεπασμάτων και πετσετών.
- Τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, μέσω ημερήσιας καταγραφής και ανάλυσης της κατανάλωσης, προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού, ορθού προγραμματισμού του κλιματισμού και του φωτισμού, χρήσης φωτισμού LED και σταδιακής αντικατάστασης ενεργοβόρου εξοπλισμού.
- Τη μείωση της κατανάλωσης χαρτιού, με την ψηφιοποίηση αρχείων και διαδικασιών, την ηλεκτρονική επικοινωνία, την εκτύπωση διπλής όψης όπου απαιτείται και τη χρήση ανακυκλωμένου ή περιβαλλοντικά πιστοποιημένου χαρτιού.
- Την παρακολούθηση και τον περιορισμό της κατανάλωσης καυσίμων, μέσω καταγραφής, ελέγχου της κατανάλωσης σε λίτρα και kWh, υπολογισμού των αντίστοιχων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, τακτικής συντήρησης των οχημάτων και καλύτερου προγραμματισμού των μετακινήσεων.
- Τη μείωση των στερεών αποβλήτων και των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, μέσω πρόληψης της δημιουργίας αποβλήτων, ανακύκλωσης, ορθής λειτουργίας και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και παρακολούθησης των άμεσων εκπομπών από καύσιμα και ψυκτικά μέσα.
- Την ορθολογική χρήση χημικών ουσιών και επικίνδυνων υλικών, με επιλογή λιγότερο επιβλαβών προϊόντων όπου είναι τεχνικά εφικτό, εφαρμογή συστημάτων ελεγχόμενης δοσομέτρησης, εκπαίδευση των χρηστών, τήρηση των Δελτίων Δεδομένων Ασφαλείας και ασφαλή αποθήκευση σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους.
- Την προστασία των γειτονικών φυσικών περιοχών, και ιδιαίτερα του υδατορέματος στο δυτικό όριο και της δασικής γης στο βόρειο όριο του ξενοδοχείου. Εφαρμόζονται μέτρα αποφυγής απόρριψης αποβλήτων, λυμάτων, καυσίμων ή χημικών ουσιών, ελέγχονται τα όμβρια ύδατα, διατηρούνται καθαρά τα όρια της εγκατάστασης και λαμβάνονται μέτρα πρόληψης πυρκαγιάς. Οποιαδήποτε εργασία ενδέχεται να επηρεάσει τις περιοχές αυτές πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης και, όπου απαιτείται, έγκρισης των αρμόδιων αρχών.
- Τη συνεχή περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, με σύντομες εκπαιδεύσεις και οδηγίες για τη διαλογή αποβλήτων, την εξοικονόμηση νερού και ενέργειας, τη χρήση χημικών προϊόντων, την αντιμετώπιση διαρροών και την πρόληψη πυρκαγιών.

Για την υποστήριξη των πιο πάνω λειτουργεί Επιτροπή Ασφάλειας και Υγείας και η Ομάδα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η οποία συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Επιτροπή παρακολουθεί τους περιβαλλοντικούς δείκτες και την πρόοδο των προγραμμάτων, εξετάζει τυχόν αποκλίσεις ή περιβαλλοντικά περιστατικά, εισηγείται διορθωτικές και προληπτικές ενέργειες και συμβάλλει στη συνεχή βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Περιβαλλοντική επίδοση 2024 και περιβαλλοντικοί στόχοι 2025

Μετά τη συλλογή διαφόρων στοιχείων, το ξενοδοχείο μας παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης (βλέπε Πίνακα 10):

Πίνακας 10: Δείκτες και στόχοι περιβαλλοντικής επίδοσης

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΝΕΡΟΥ, ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ						
ΕΤΟΣ	2025					
Τομέας	Περιβαλλοντικός Δείκτης	2023	2024	2024 vs 2023	ΣΤΟΧΟΙ 2024	Goals 2024 Vs ACTUAL 2024
Σύνολο	Συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh)	1,198,479.49	1,284,459.20	7.17%	1,278,071.77	0.50%
	Συνολική κατανάλωση νερού (m³)	17,612.75	17,972.00	2.04%	16,676.28	7.77%
	Συνολική παραγωγή στερεών αποβλήτων (kg)	468,350.00	468,000.00	-0.07%	468,900.00	-0.19%
	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (kg CO ₂ e)	860,319.99	865,817.71	0.64%	894,986.86	-3.26%
	Πραγματικές διανυκτερεύσεις επισκεπτών	62,325.00	65,587.00	5.23%	64,928.70	1.01%
	Μέσες εκπομπές ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg CO ₂ e/διανυκτέρευση)	13.80	13.20	-4.37%	13.78	-4.23%
	Μέσες εκπομπές ανά m² συνολικής μισθωμένης επιφάνειας – BFA (kg CO ₂ e/m²)	37.85	38.09	0.64%	54.24	-29.77%
	Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (kg)	6,596.52	19,861.00	193.50%	14,262.01	35.75%
	Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (L)	1,700.50	1,710.00	0.56%	1,700.00	0.59%
Ενέργεια	Ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο (kWh)	849,820	928,770	9.29%	932,990.10	-0.45%
	Πετρέλαιο Θέρμανσης (L)	16,058.60	16,564.00	3.15%	15,951.15	3.84%
	Καύσιμα Κίνησης (οχημάτων) (L)	898.51	8,702.97	868.60%	15,952.15	-45.44%
	Υγραέριο – LPG (kg)	12,219.43	12,815.19	4.88%	12,844.92	-0.23%
	Εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια δικτύου (kg CO ₂ e)	574,988.21	594,017.93	3.31%	584,779.54	-1.58%
	Ενέργεια από πετρέλαιο θέρμανσης (kWh)	172,501.48	177,930.49	3.15%	169,481.00	-4.99%
	Εκπομπές από πετρέλαιο θέρμανσης (kg CO ₂ e)	44,248.03	45,640.61	3.15%	44,002.85	3.72%
	Ενέργεια από καύσιμα κίνησης (kWh)	8,702.97	2,139.35	-75.42%	44,003.85	-95.14%
	Εκπομπές από καύσιμα κίνησης (kg CO ₂ e)	2,139.35	0.00	-100.00%	44,004.85	-100.00%
	Ενέργεια από υγραέριο – LPG (kWh)	167,455.04	175,619.36	4.88%	178,026.77	-0.23%
	Εκπομπές από υγραέριο – LPG (kg CO ₂ e)	35,917.30	37,668.46	4.88%	38,525.77	-2.23%
	Συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh)	1,198,479.49	1,284,459.20	7.17%	1,278,497.87	0.47%
	Μέση κατανάλωση ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kWh/διανυκτέρευση)	19.23	19.58	1.84%	19.69	-0.54%
	Μέση εκπομπή συνολικής ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg CO ₂ e/διανυκτέρευση)	10.55	10.33			
	Συνολικές εκπομπές από την κατανάλωση ενέργειας (kg CO ₂ e)	657,292.89	677,326.99	3.05%	667,308.15	1.50%
Νερό	Κατανάλωση νερού από το δίκτυο ύδρευσης (m³)	15,822.00	16,776.00	6.03%	16,591.24	1.11%
	Εκπομπές από την κατανάλωση νερού δικτύου (kg CO ₂ e)	2,422.51	2,568.57	6.03%	2,472.09	3.90%
	Μέση κατανάλωση νερού δικτύου ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (m³/διανυκτέρευση)	0.254	0.256	0.76%	0.26	0.10%
	Κατανάλωση νερού από το δίκτυο άρδευσης (τριτοβάθμιο) (m³)	1,790.75	1,196.00	-33.21%	937.84	27.53%
	Εκπομπές από την κατανάλωση τριτοβάθμιου νερού (kg CO ₂ e)	332.61	222.15	-33.21%	139.74	58.97%
	Μέση κατανάλωση τριτοβάθμιου νερού ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (m³/διανυκτέρευση)	0.029	0.018	-36.53%	0.01	26.25%
	Συνολικές εκπομπές από την κατανάλωση νερού ύδρευσης και άρδευσης (kg CO ₂ e)	2,755.12	2,790.72	1.29%	2,611.83	6.85%
Απόβλητα	Σύμμεικτα απόβλητα προς υγειονομική ταφή (kg)	383,850.00	355,500.00	-7.39%	356,230.23	-0.20%
	Γυαλί προς ανακύκλωση (kg)	12,800.00	12,800.00	0.00%	12,800.00	0.00%
	Χαρτί και χαρτόνι προς ανακύκλωση (kg)	62,000.00	83,000.00	33.87%	83,136.36	-0.16%
	PMO – πλαστικές και μεταλλικές συσκευασίες και χαρτίνες συσκευασίες ποτών (kg)	9,700.00	16,700.00	72.16%	16,754.55	-0.33%
	Συνολικά ανακυκλώσιμα απόβλητα (kg)	84,500.00	112,500.00	33.14%	112,690.91	-0.17%
	Εκπομπές από απόβλητα προς υγειονομική ταφή (kg CO ₂ e)	199,730.28	184,978.81	-7.39%	223,320.73	-17.17%
	Εκπομπές από ανακυκλώσιμα απόβλητα (kg CO ₂ e)	541.70	721.19	33.14%	2,400.32	-69.95%
	Συνολικές εκπομπές από στερεά απόβλητα (kg CO ₂ e)	200,271.98	185,700.00	-7.28%	225,721.05	-17.73%
	Συνολικές εκπομπές από στερεά απόβλητα ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg CO ₂ e/διανυκτέρευση)	3.21	2.83	-11.89%	3.12	-9.36%
Αγορές	Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (kg)	1,700.50	1,710.00	0.56%	1,700.00	0.59%
	Περιβαλλοντικά επικίνδυνες ουσίες (L)	6,596.52	19,861.00	193.50%	14,262.01	35.75%
Μαγειρικά έλαια	Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια (kg)	1370	1340	-2.19%	1,312.08	2.13%
	Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg/διανυκτέρευση)	0.0220	0.0204	-7.09%	0.020208063	1.10%
Διανυκτερεύσεις	Συνολικές διανυκτερεύσεις επισκεπτών	62,325.00	65,587.00	5.23%	64,928.70	1.01%

Η περιβαλλοντική επίδοση του 2024 σε σύγκριση με το 2023 φαίνονται στο πιο κάτω πίνακα, όπου παρατηρούνται σημαντικές μειώσεις ανά διανυκτέρευση ως ακολούθως:

- Ενέργεια σε KgCO₂e -3.26%,
- Απόβλητα -9.36%

Για τα PMD, γυαλί και χαρτόνι δεν υπάρχει δείκτης γιατί υπάρχει συλλογικό σύστημα περισυλλογής παρόλα αυτά οι αναγωγές από τις μετρήσεις που έχουν γίνει δείχνουν μείωση -9.36% / διανυκτέρευση.

5.1 Περιβαλλοντική Επίδοση

Οι περιβαλλοντικές επιδόσεις για το 2024 είναι όλες εντός στόχων λόγω των αυξημένων αφίξεων τουρισμού.

Θα πρέπει όμως να συνεχιστούν τα μέτρα για εξοικονόμηση ηλεκτρισμού, όπως:

Κάθε βράδυ ο νυχτερινός ελέγχει το φωτισμό στους κοινόχρηστους χώρους για αποφυγή άσκοπης κατανάλωσης ηλεκτρισμού (έλεγχος ορθής λειτουργίας του αυτοματισμού).

Καλύτερη διαχείριση των θερμοκρασιών λειτουργίας του κλιματισμού.

Το τεχνικό τμήμα κατά τη περίοδο που το ξενοδοχείο θα είναι κλειστό θα ελέγξει και πάλι, όπως κάθε χειμώνα, τους αυτοματισμούς δωματίων για τη σωστή λειτουργία τους και τον σωστό καθαρισμό και συντήρηση ιδιαίτερα στις κλιματιστικές μονάδες.

Οι καμαριέρες και οι τεχνικοί όταν μπουν στο δωμάτιο και ο πελάτης λείπει να επιβεβαιώνουν ότι όλα είχαν κλείσει μέσω του αυτοματισμού.

5.2 Σκοποί και Στόχοι 2025

Σκοπός	Στόχος	Ενέργεια	Από	Χρονικό Πλαίσιο
Έλεγχος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος	14.00 kWh /bednight	Καταμέτρηση σε εβδομαδιαία ή ημερήσια βάση της κατανάλωσης. Νυκτερινός έλεγχος κοινοχρήστων χώρων Έλεγχος διακόπτων κλιματισμού στα παράθυρα και πόρτες δωματίων Διακοπή ρεύματος στα δωμάτια όταν οι πελάτες είναι εκτός. Εφαρμογή της πολιτικής switch off για φώτα, μηχανήματα και εξοπλισμό που δεν χρησιμοποιείται.	Τεχνικό τμήμα Νυκτερινός Τεχνικό τμήμα Καμαριέρες	31/12/2025
Έλεγχος κατανάλωσης υγραερίου	0,20 Kg /bednight	Συντήρηση συστήματος ανίχνευσης γκαζιού στις κουζίνες Έλεγχος του συστήματος ανίχνευσης Ο εξοπλισμός κουζίνας να ανάβει όταν χρειάζεται για εξοικονόμηση γκαζιού	Εξωτερικοί συνεργάτες Τεχνικό τμήμα	31/12/2025
Έλεγχος κατανάλωσης πετρελαίου	0,25 lt /bednight	Ρύθμιση έλεγχος θερμοκρασιών στους καυστήρες ζεστού νερού και boiler Ημερήσια ή εβδομαδιαία καταμέτρηση κατανάλωσης Καθαρισμός καπνοδόχων καυστήρων για καλύτερη καύση Προληπτική συντήρηση καυστήρων Αξιοποίηση BMS Χρήση ηλιακών πλαισίων (200 m ²) για παραγωγή ζεστού νερού.	Εξωτερικοί συνεργάτες Τεχνικό τμήμα (ΤΤ) Εξωτερικοί συνεργάτες >> ΤΤ	31/12/2025
Έλεγχος κατανάλωσης νερού	0,25 m3 /bednight	Καθημερινή παρακολούθηση κατανάλωσης νερού ώστε αν παρατηρηθεί αύξηση της κατανάλωσης χωρίς λόγο, να εντοπιστεί άμεσα η αιτία και να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες Εκπαίδευση/ ενημέρωση προσωπικού για καλές πρακτικές εξοικονόμησης νερού Έλεγχος σωληνώσεων, βρυσών, καζανακιών, ντους., για τυχόν απώλειες νερού Έλεγχος καλής λειτουργίας μειωτήρων νερού σε καζανάκια και σε βρύσες	Τεχνικό τμήμα	31/12/2025

6. Συμμόρφωση με νομοθετικό πλαίσιο

Στην παράγραφο αυτή αναφέρεται αναλυτικά το περιβαλλοντικό νομοθετικό πλαίσιο στην Κύπρο που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου. Το νομοθετικό πλαίσιο υπάρχει στις ιστοσελίδες της υπηρεσίας περιβάλλοντος (www.moa.gov.cy) και του τμήματος επιθεώρησης εργασίας (www.mlsi.gov.cy). Πιο κάτω παρουσιάζονται οι κύριες νομοθεσίες που αφορούν το ξενοδοχείο.

6.1 Οι περί αποβλήτων νόμοι

Νόμος πλαίσιο:

- Ν. 185(I)/2011 όπως τροποποιήθηκε μέχρι Ν. 48(I)/2022 και Ν. 24(I)/2024.
- Ν. 32(I)/2002 έως Ν. 97(I)/2022 – Συσκευασίες και Απόβλητα Συσκευασιών.
- Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 179/2023 και Κ.Δ.Π. 312/2020 – Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων.
- Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 375/2017 και Κ.Δ.Π. 191/2023 – Μείωση κατανάλωσης πλαστικών σακουλιών.
- Αρμόδια αρχή: Υπηρεσία Περιβάλλοντος, Υπουργείο Εσωτερικών

Διατηρούνται αντίγραφα αδειών διαχειριστών αποβλήτων.

Παρακολουθούνται οι ημερομηνίες λήξης των αδειών.

Το ξενοδοχείο συμμορφώνεται με τα πιο πάνω νομοθετικά πλαίσια. Δεν γίνεται διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων από το ξενοδοχείο αλλά παραδίδονται σε αδειούχους διαχειριστές.

Συγκεκριμένα προβαίνει στις πιο κάτω ενέργειες:

Όλα τα μη-επικίνδυνα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου μας (χαρτί και χαρτόνια και συσκευασίες PMD) διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα απόβλητα και απορρίπτονται σε κάδους ανακύκλωσης του Δήμου Αγίας Νάπας, ενώ τα γυαλιά συλλέγονται από την Green Dot. Οι μπαταρίες απορρίπτονται σε ειδικό κάδο της αδειούχας εταιρείας ΑΦΗΣ Κύπρου.

Τα τηγανέλαια παραδίδονται στον αδειούχο διαχειριστή Kazoil

Έχουν εξασφαλίσει αποδεικτικά ορθής περιβαλλοντικά διαχείρισης των αποβλήτων μας που προκύπτουν από εργασίες συντήρησης από εξωτερικούς συνεργάτες:

- Γκαράζ συντήρησης οχημάτων
- Συντήρησης chiller και split units
- Συντήρησης καυστήρα

6.2 Διαχείριση συσκευασιών και αποβλήτων συσκευασιών

Νόμος πλαίσιο:

- Ο Περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμος Ν. 32(I)/2002 έως Ν. 97(I)/2022 , Οδηγία 2022/2195/ΕΕ (ενσωμάτωση 2024).
- Αρμόδια αρχή: Υπηρεσία Περιβάλλοντος
- Συμμετοχή σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης συσκευασιών και αποβλήτων συσκευασιών:
- Εγγραφή ως μέλος της Green Dot Cyprus
- Συνεργασία με αδειούχους διαχειριστές αποβλήτων (ανακυκλωτές κλπ.)
- Καταγραφές των ποσοτήτων των συσκευασιών

- Όλες οι συσκευασίες διαχωρίζονται και τοποθετούνται στους ανάλογους κάδους ανακύκλωσης.

6.3 Οι περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους νόμοι

Νόμος πλαίσιο:

- Ν. 106(I)/2002 έως Ν. 181(I)/2013 – Ρύπανση Νερών και Εδάφους, όπως τροποποιήθηκε μέχρι και τον Ν. 205(I)/2025.
- Ν. 184(I)/2013 έως Ν. 4(I)/2023 , όπως τροποποιήθηκε μέχρι και τον Ν. 121(I)/2025– Βιομηχανικές Εκπομπές.
- Κ.Δ.Π. 58/2024 – Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης.
- Ο Περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμος του 2003 (Ν. 13(I)/2004) όπως τροποποιήθηκε μέχρι και τον Ν. 102(I)/2023
- Αρμόδια Αρχή: Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Εφαρμογή: Το ξενοδοχείο είναι συνδεδεμένο με το ΣΑΠ
- Έχουν διενεργηθεί χημικές αναλύσεις και τα αποτελέσματα είναι σύμφωνα με τη νομοθεσία
- Οι ποσότητες δεν υπερβαίνουν τους 2 τόνους ανά ημέρα
- Με βάση τα πιο πάνω, δεν χρειάζεται η υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας απόρριψης αποβλήτων από το Τμήμα Περιβάλλοντος

6.4 Ο περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμος

- Ν. 187(I)/2002 έως Ν. 104(I)/2022, όπως τροποποιήθηκε μέχρι και τον Ν. 135(I)/2024– ηλεκτρονική υποβολή εκθέσεων.
- Αρμόδια Αρχή: Τμήμα Περιβάλλοντος
- Εφαρμογή: Ετήσιοι έλεγχοι καυστήρων, τήρηση αρχείων εκπομπών.
- Τήρηση όρων άδειας
- Δεν χρειάζονται άδεια υποστατικά τα οποία εμπίπτουν στο ΚΔΠ 170/2004
- Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΚΔΠ 170/2004, όπως τροποποιήθηκαν, μεταξύ άλλων, με Κ.Δ.Π. 227/2018, για μικρής ισχύος κλιβάνους < 5MWth που λειτουργούν με υγρό καύσιμο υγρό καύσιμο διενεργούνται σε ετήσια βάση μετρήσεις της ποιότητας των αέριων εκπομπών για τις εξής παραμέτρους:
 - ο Δείκτης αμαύρωσης (καπνιά): <3 Bacharach και ταυτόχρονα
 - ο Οξυγόνο (O₂): <7,5% κατ' όγκο
 - ο Διοξείδιο του άνθρακα (CO₂): >10% κατ' όγκο
 - ο Να διατηρούνται αρχεία ικανότητας του ατόμου που διενεργεί τις μετρήσεις.
- Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΚΔΠ 170/2004 για μεγάλης ισχύος κλιβάνους (5MWth - 50MWth) που λειτουργούν με υγρό καύσιμο υγρό καύσιμο εφαρμόζονται, όπου συντρέχει περίπτωση, οι Κ.Δ.Π. 227/2018, Κ.Δ.Π. 363/2024 και Κ.Δ.Π. 364/2024. Ισχύουν τα πιο κάτω όρια εκπομπών:
 - ο Δείκτης αμαύρωσης (καπνιά): <3 Bacharach και ταυτόχρονα
 - ο Οξυγόνο (O₂): <7,5% κατ' όγκο
 - ο Διοξείδιο του άνθρακα (CO₂): >10% κατ' όγκο
 - ο Εκπομπή σκόνης <100mg/Nm³ με Οξυγόνο (O₂) 3% κατ' όγκο
 - ο Εκπομπή μονοξειδίου του άνθρακα CO <200mg/Nm³ με Οξυγόνο (O₂) 3% κατ' όγκο



Νόμος πλαίσιο:

- ## 6.6 Φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου

Νόμος πλαίσιο:

- ## 6.7 Θόρυβος σε εξωτερικούς χώρους από εξοπλισμό και μηχανήματα

Νόμος πλαίσιο:

- Ο Περί Αξιολόγησης και Διαχείρισης του Περιβαλλοντικού Θορύβου Νόμος 2004 και οι τροποποιητικοί του 2004-2024 (Ν. 224(Ι)/2004 έως Ν. 66(Ι)/2022, Κ.Δ.Π. 41/2024)
- Αρμόδια αρχή: Υπηρεσία Περιβάλλοντος
- Το ξενοδοχείο διασφαλίζει ότι ο εξοπλισμός που αγοράζει και εμπίπτει στην εν λόγω νομοθεσία, συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του.

6.8 Αποθήκευση πετρελαιοειδών

Νομοθεσία:

- Ο περί Πετρελαιοειδών Νόμος, Κεφ. 272, όπως τροποποιήθηκε μέχρι και τον Ν. 64(Ι)/2024, και οι περί Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2024, Κ.Δ.Π. 174/2024.
- Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εγκαταστάσεις Υγρών Πετρελαιοειδών) Κανονισμοί του 2024, Κ.Δ.Π. 173/2024.
- Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Εγκαταστάσεων Υγραερίου) Κανονισμοί του 2021, Κ.Δ.Π. 189/2021
- Αρμόδια Αρχή: Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.
- Εφαρμογή: Άδεια κάθε 2 έτη, δεξαμενή υπερχειλίσας, σήμανση.
- Το ξενοδοχείο κατέχει άδεια αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υγραερίου
- Υπάρχει κατασκευή δεξαμενής υπερχειλίσας (110% της χωρητικότητας της δεξαμενής)
- Υπάρχει η κατάλληλη σήμανση



6.9 Χημικές ουσίες

Νόμος πλαίσιο

- Ο περί Χημικών Ουσιών Νόμος του 2020 (Ν. 119(I)/2020), Κ.Δ.Π. 230–234/2023, Κανονισμοί REACH & CLP
- Κανονισμός (ΕΚ) 1907/2006 (REACH), όπως εκάστοτε τροποποιείται, περιλαμβανομένων των απαιτήσεων για Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας.
- Κανονισμός (ΕΚ) 1272/2008 (CLP), όπως εκάστοτε τροποποιείται, περιλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2865
- Αρμόδια αρχή: Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ)
- Κατοχή των δελτίων ασφαλείας δεδομένων όλων των χημικών ουσιών, εκπαίδευση προσωπικού

6.10 Περί Ρυθμίσεως Αγοράς Ηλεκτρισμού

Νόμος πλαίσιο:

- Ο περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμος Ν. 130(I)/2021, Ν. 224(I)/2022, Ν. 58(I)/2024, Ν. 56(I)/2025.
- Εφαρμογή: Άδεια εξαίρεσης ΡΑΕΚ, ανανέωση όρων.

6.11 Περί Ρύθμισης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

Νόμος πλαίσιο:

- Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος και τροποποιητικοί του 2006-2024 Ν. 142(I)/2006 – Κτίρια Μηδενικών Εκπομπών.
- Εφαρμογή: ΠΕΑ, αναβάθμιση φωτισμού & HVAC.

6.12 Κανονισμός EMAS

- Κανονισμοί (ΕΚ) 1221/2009, (ΕΕ) 2017/1505, (ΕΕ) 2018/2026, (ΕΕ) 2024/266.
- Εφαρμογή: Περιβαλλοντική δήλωση, εξωτερική επαλήθευση.

7. Στοιχεία Επικοινωνίας

Στα πλαίσια ανοιχτού διαλόγου και επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη και γενικά με το κοινό, παραθέτουμε πιο κάτω τα στοιχεία επικοινωνίας μας.

Αναμένουμε τα σχόλια σας έτσι ώστε να βελτιωθούμε περαιτέρω και να προστατεύσουμε από κοινού το περιβάλλον μας.

Amarande Hotel
47 Κρύου Νερού Avenue
Αγία Νάπα 5341, Cyprus
Ιστοσελίδα: <https://www.amarandehotel.com>
Τηλέφωνο: 23819900
Φαξ: 23721818

Γιάννος Αναστασίου
Γενικός Διευθυντής
E-mail : yanastasiou@amarandehotel.com

Ευάνθης Παπαζαχαρίου
Chief Engineer / Health & Safety Officer / Environmental Officer
E-mail: chiefengineer@amarandehotel.com

Φωτεινή Κναή
Assistant Chief Engineer
E-mail: f.knai@amarandehotel.com

Ελένη Χατζηαδάμου
Συντονίστρια Συστημάτων Διαχείρισης
E-mail: pa@amarandehotel.com

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	
Όνομα	BELLA NAPA HOTELS LTD (AMARANDE HOTEL)
Διεύθυνση	Κρύου Νερού 47
Πόλη	Αγία Νάπα
Ταχυδρομικός κωδικός	5330
Χώρα/Ομόσπονδο κράτος/Περιφέρεια/ Αυτόνομη Κοινότητα	Κύπρος
Αρμόδιος επικοινωνίας	κος Γιάννος Αναστασίου
Τηλ.	+357 23819900
Φαξ	+357 23721818
Ηλεκτρονική διεύθυνση	info@amarandehotel.com

Δικτυακός τόπος	www.amarandehotel.com
Πρόσβαση του κοινού στην περιβαλλοντική ή την επικαιροποιημένη περιβαλλοντική δήλωση	
α) έντυπη μορφή	Αναρτημένη σε εμφανή σημεία στο ξενοδοχείο
β) ηλεκτρονική μορφή	www.amarandehotel.com
Αριθμός καταχώρισης	
Ημερομηνία καταχώρισης	
Ημερομηνία αναστολής της καταχώρισης	
Ημερομηνία διαγραφής της καταχώρισης	
Ημερομηνία επομένης περιβαλλοντικής δήλωσης	14.10.2026
Ημερομηνία της επομένης επικαιροποιημένης περιβαλλοντικής δήλωσης	
Αίτηση για παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 7	ΟΧΙ
Κωδικός δραστηριοτήτων NACE	55.1
Αριθμός εργαζόμενων	70
Κύκλος εργασιών ή ετήσιος ισολογισμός	€ 7,875,916
2. ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
Όνομα	BELLA NAPA HOTELS LTD (AMARANDE HOTEL)
Διεύθυνση	Κρύου Νερού 47
Ταχυδρομικός κωδικός	Αγία Νάπα
Πόλη	5330
Χώρα/Ομόσπονδο κράτος/Περιφέρεια/Αυτόνομη Κοινότητα	Κύπρος
Αρμόδιος επικοινωνίας	κος Γιάννος Αναστασίου
Τηλ.	+357 23819900
Φαξ	+357 23721818
Ηλεκτρονική διεύθυνση	info@amarandehotel.com
Δικτυακός τόπος	www.amarandehotel.com
Πρόσβαση του κοινού στην περιβαλλοντική ή την επικαιροποιημένη περιβαλλοντική δήλωση	
α) έντυπη μορφή	Αναρτημένη σε εμφανή σημεία στο ξενοδοχείο
β) ηλεκτρονική μορφή	www.amarandehotel.com
Αριθμός καταχώρισης	
Ημερομηνία καταχώρισης	
Ημερομηνία αναστολής της καταχώρισης	

Ημερομηνία διαγραφής της καταχώρισης	
Ημερομηνία επομένης περιβαλλοντικής δήλωσης	14.10.2026
Ημερομηνία της επομένης επικαιροποιημένης περιβαλλοντικής δήλωσης	
Αίτηση για παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 7	ΟΧΙ
Κωδικός δραστηριοτήτων NACE	55.1
Αριθμός εργαζόμενων	70
Κύκλος εργασιών ή ετήσιος ισολογισμός	€ 7,875,916
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΣ	
Όνομα περιβαλλοντικού επαληθευτή	TÜV ΕΛΛΑΣ (TÜV NORD) Α.Ε
Διεύθυνση	Λεωφ. Μεσογείων 282
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός κωδικός	15562
Χώρα	Ελλάδα
Τηλ.	+30 210 6540195
Φαξ	+30 210 6528025
Ηλεκτρονική διεύθυνση, Δικτυακός τόπος	info@tuvhellas.gr
Αριθ. καταχώρισης της διαπίστευσης ή της αδειοδότησης	EL-V-0004
Έκταση της διαπίστευσης ή της αδειοδότησης (κωδικοί NACE)	10, 20, 23, 24 (με εξαίρεση τον 24.46), 35.1, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 55, 56, 62, 63.1, 64, 81, 85
Φορέας διαπίστευσης ή αδειοδότησης	Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε (ΕΣΥΔ)

Τόπος, Ημερομηνία
Αγία Νάπα, 14/10/2025

Υπογραφή από τον εκπρόσωπο
του ξενοδοχείου

Yiannos Anastasiou
General Manager
Amarande Hotel




ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ

Ο φορέας ΤΥΝ ΕΛΛΑΣ (ΤΥΝ NORD) Α.Ε., με αριθ. μητρώου περιβαλλοντικού επαληθευτή EMAS EL-V-0004 διαπιστευμένος για την έκταση δραστηριοτήτων 10, 20, 23, 24 (με εξαίρεση τον 24.46), 35.1, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 55, 56, 62, 63.1, 64, 81, 85 (κωδικός NACE), δηλώνω ότι επαλήθευσα αν ο χώρος δραστηριοτήτων ή το σύνολο του οργανισμού που αναφέρεται στην περιβαλλοντική δήλωση του οργανισμού BELLA NAPA HOTELS LTD (AMARANDE HOTEL), καταχωρισμένου με τον αριθ. (εάν υπάρχει), ανταποκρίνεται σε όλες τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2009 σχετικά με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS) και τις τροποποιήσεις του.

Υπογράφοντας την παρούσα βεβαίωση, δηλώνω τα ακόλουθα:

- η επαλήθευση και η επικύρωση διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 και των σχετικών τροποποιήσεων του,
- η επαλήθευση και η επικύρωση επιβεβαιώνουν ότι δεν προέκυψαν στοιχεία μη συμμόρφωσης με τις εφαρμοστέες νομικές απαιτήσεις που αφορούν το περιβάλλον,
- τα δεδομένα και οι πληροφορίες που περιέχονται στην περιβαλλοντική δήλωση του οργανισμού παρέχουν έγκυρη, αξιόπιστη και ακριβή εικόνα όλων των δραστηριοτήτων που τελούνται στον οργανισμό, εντός της έκτασης που αναφέρεται στην περιβαλλοντική δήλωση.

Το παρόν έγγραφο δεν είναι ισοδύναμο με καταχώριση EMAS. Μόνον ένας αρμόδιος φορέας δυνάμει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009, μπορεί να παράσχει καταχώριση EMAS. Το παρόν έγγραφο δεν μπορεί να δημοσιοποιείται παρά μόνο σε συνδυασμό με άλλα έγγραφα.

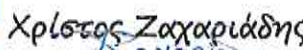
Λευκωσία, 15/12/2025

Υπογραφές


Μαριέττα Κυριάκου
(Ονοματεπώνυμο)

Εξουσιοδοτημένη Υπεύθυνη Υπογραφής
ΤΥΝ HELLAS (ΤΥΝ NORD) Α.Ε.




Χρίστος Ζαχαριάδης
(Ονοματεπώνυμο)

Επικεφαλής Επιθεωρητής
ΤΥΝ HELLAS (ΤΥΝ NORD) Α.Ε.